

HIS

■ Hochschul
■ Informations
■ System GmbH

Verteilung der Zuständigkeiten des Liegenchaftsmanagements für die Universitäten in den Ländern

ATA-Tagung am 05.04.2013 in Konstanz

Ralf Tegtmeyer

Jana Stibbe

□ Anregung

- Kanzlerarbeitskreis „Facility Management“

□ Methode

- Fragebogen in Tabellenform, telefonische Rückfragen
- Differenzierung der Aufgaben von HIS vorgegeben

□ Befragte

- Ministerien
- Landesbehörden/Landesbetriebe
- Hochschulen

□ Ergebnis

- Ableitung von Modelltypen
- Zuordnung der Bundesländer/Hochschulen zu den Modellen

□ **Bauliche Hochschulentwicklungsplanung**

- Flächenbedarfsermittlung
- Strategische Flächenplanung
- Investitionsentscheidungen (forcieren)

□ **Vermögensverwaltung und Unterbringung**

- An- und Vermietung
- Flächenmanagement
- An- und Verkauf

(in Modellen nicht berücksichtigt)

□ **Bauen**

- Bauherrenvertretung
- Projektsteuerung
- Planen und Überwachen (LPH 1-9 HOAI)

□ Gebäudemanagement

- Kaufmännisches Gebäudemanagement
(inkl. Finanzbuchhaltung, Vergabe und Vertragsgestaltung)
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Technisches Gebäudemanagement
(inkl. Instandsetzung TGA und Gebäude, Brandschutz)

Ergebnisse Umfrage (abgeleitete Modelltypen)

Modell	Rolle der Hochschulen
1	Hochschulen ohne Entscheidungskompetenz im Bau- und Gebäudemanagement; wenige operative Aufgaben (Hausmeister)
2	Hochschulen mit Entscheidungskompetenz im Gebäudemanagement und ohne Entscheidungskompetenz im Baumanagement
3	Hochschulen mit Entscheidungskompetenz im Gebäudemanagement und eingeschränkter Entscheidungskompetenz im Baumanagement (Wertgrenzen)
4	Hochschulen mit Liegenschaftsautonomie durch Geschäftsbesorgungsvereinbarung; Entscheidungskompetenz im Bau- und Gebäudemanagement
5	Hochschulen mit Liegenschaftsautonomie als Eigentümer; Entscheidungskompetenz im Bau- und Gebäudemanagement

Ergebnisse Umfrage (abgeleitete Modelltypen)

Modell	Eigentümer	Entscheidung über Baumaßnahmen			Operative Aufgaben		
		Große Baumaßn.	Kleine Baumaßn.	Baunterhalt	Bauherrenfunktion	LPH 1-9 HOAI	GM
1	Land	Land			Land	Land/Externe	Land
2	Land	Land			Land	Land/Externe	HS
3	Land	Land		HS	Land/ HS	Land/ HS/Externe	HS
4	Land	Land	HS		HS	HS/Externe	HS
5	HS	Land	HS		HS	HS/Externe	HS

Ergebnisse Umfrage

(Zuordnung der Modelle zu den Bundesländern)

Modell	Bundesländer
1	Baden-Württemberg (FH), Sachsen
2	Baden-Württemberg (Uni), Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein, Rheinland-Pfalz (FH), Hessen
3	Bayern, Berlin, Hamburg, Niedersachsen, NRW, Rheinland-Pfalz (Uni), Saarland, Sachsen-Anhalt, Thüringen
4	Bremen, Hessen (TU Darmstadt), NRW (FH Bonn-Rhein-Sieg)
5	Niedersachsen (Stiftungsuniversitäten), NRW (Universität zu Köln), Hessen (Stiftungsuniversität Frankfurt/Main [ohne operative Bauaufgaben]), Brandenburg (Stiftungsuni Frankfurt (Oder) [ohne operative Bauaufgaben]), Saarland (Teil der Universität)

www.his.de/pdf/pub_fh/fh-201209.pdf

Ralf Tegtmeyer

tegtmeyer@his.de

Tel.: 0511/1220-367

www.his.de/hochschulinfrastruktur

