

# Forum Gebäudemanagement 2025

## Sanierung – eine der größten Herausforderungen im Gebäudemanagement!?



Mittwoch und Donnerstag, 12./13. März 2025, in Hannover

### Thema und Zielsetzung

Das 18. Forum Gebäudemanagement widmet sich dem Themenkomplex Sanierung von Hochschulen und Forschungseinrichtungen. Ein zentrales Stichwort ist hier der seit Jahren beklagte Sanierungsstau, der aufgrund fehlender finanzieller Mittel immer mehr zu einem schwerwiegenden Problem wird. Hinzu kommt, dass in Zeiten der Ressourcenknappheit weitere Herausforderungen, beispielsweise durch Anforderungen zu Klimaschutz und Nachhaltigkeit und den daraus zum Teil resultierenden rechtlichen Vorgaben auch im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen, zu berücksichtigen sind. Dadurch haben sich die Aufgaben und Ansprüche in Bezug auf Sanierungsmaßnahmen für das Gebäudemanagement in den letzten Jahren erheblich verändert und erweitert. Hier bieten sich jedoch auch Chancen, wichtige Weichenstellungen für die Zukunft vorzunehmen. Klimafolgenanpassung und zirkuläres Bauen sind hierbei nur zwei Aspekte von vielen.

HIS-HE möchte deshalb beim diesjährigen Forum GM einen zukunftsorientierten Blick auf die verschiedenen Facetten der Mammutaufgabe Sanierung werfen und anhand von Praxisbeispielen für den Kontext Sanierung bedeutsame Aspekte aufgreifen und gemeinsam mit den Teilnehmenden diskutieren. Im Mittelpunkt stehen dabei Herausforderungen und neue Möglichkeiten, Erfolgsfaktoren, Lerneffekte und Empfehlungen sowie strategische Überlegungen zu Finanzierung, Planung und Organisation von Zuständigkeiten.

Der erste Veranstaltungstag beginnt mit einem Überblick zum aktuellen Stand der Sanierung von Hochschulgebäuden in Deutschland. Es folgen Beiträge aus der Praxis zum Umgang mit Sanierungsstau und drohenden Schließungen, Sanierungen im laufenden Betrieb sowie zu einem Sanierungsprozess im Spannungsfeld von Denkmalpflege und Urban Mining. Im Rahmen einer anschließenden Podiumsdiskussion sollen aus verschiedenen Perspektiven von Ministerien und Hochschulen mögliche Ansätze zum Abbau des Sanierungsstaus diskutiert werden.

Am zweiten Tag geht es zunächst um den Einsatz von KI bei der Bestandanalyse gefolgt von einem Beitrag zu Brandschutzfragen im Rahmen von Sanierungen. Der folgende Block widmet sich zum einen den Möglichkeiten und Chancen, Maßnahmen zur Klimafolgenanpassung in Sanierungsprozesse zu integrieren und zum anderen der Campuserwicklung unter Einbeziehung von Sanierung, Nachhaltigkeit und Co2 neutraler Energieversorgung. Das Programm schließt mit einem Blick über den Tellerrand: Der Vorstellung des praxisbezogenen Forschungsprojekts BAU-DNS, das auf ein ganzheitliches Verfahren zur Gebäudesanierung abzielt. Im Anschluss an die Veranstaltung gibt es zudem ein Besichtigungsangebot eines Veranstaltungszentrums zur Sanierung einer Lüftungsanlage im laufenden Betrieb.

Ziel der Präsenzveranstaltung ist es, den Teilnehmenden einen Überblick zu derzeit viel diskutierten und innovativen Themen im Komplex Sanierung zu bieten und dabei dem Gebäudemanagement anhand der Diskussionen und des Erfahrungsaustausches anhand konkreter Umsetzungsbeispiele, Handlungsoptionen und Lösungsansätze für die eigene Hochschul- und Wissenschaftseinrichtung aufzuzeigen.

Hinweis: Die Anerkennung als Fortbildungsveranstaltung gemäß der Fort- und Weiterbildungsordnung durch die Architekten- und Stadtplanerkammer Nordrhein-Westfalen ist beantragt.

Wir freuen uns auf rege Teilnahme, spannende Vorträge und einen ertragreichen Austausch!

## Mittwoch, 12. März 2025

- 11:30 Uhr Check-in mit Imbiss
- 12:30 Uhr Begrüßung  
*Dr. Ingrid Ostermann, HIS-HE*
- 12:40 Uhr Grußwort  
*Dr. Grit Würmseer, Geschäftsführende Vorständin, HIS-HE*
- 12:50 Uhr Einführungsvortrag: Quo Vadis? Zum Status Quo der Hochschulsanierung in Deutschland  
*Frauke Meyer, Kanzlerin der Universität Bremen*
- 13:30 Uhr Zuständigkeiten und Umgang mit Hindernissen bei Sanierungen – Vermeidung von Schließungen  
*Torsten Markgräfe, Geschäftsbereichsleitung Gebäudemanagement, TU Braunschweig*
- 14:15 Uhr Kaffeepause
- 14:45 Uhr Sanierung im laufenden Betrieb - Herausforderungen und Chancen  
*Dr. Markus Till, Leitung Geschäftsbereich Bau, Universitätsklinikum Tübingen*
- 15:30 Uhr Klimagerechtes Sanieren im Spannungsfeld von Denkmalschutz, Urban Mining und Cradle to cradle und dem Betrieb  
*Dr. Uwe Pfründer, Leitung Gebäudemanagement, Christian-Albrechts-Universität (CAU) zu Kiel*
- 16:00 Uhr Kaffeepause
- 16:30 Uhr Podiumsdiskussion:  
Abbau des Sanierungsstaus – Was braucht es dafür?  
*Michael Keltsch, Referatsleitung Z.3 „Hochschulbau und Klimaschutz“, Bayerisches Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst*  
*Daniela Kirchhoff, Referentin & stellv. Referatsleitung, Referat 36 - Hochschulbau-planung, Hochschulbauförderung Ministerium der Finanzen des Landes Sachsen-Anhalt*  
*Dr. Joachim Liers, Leitung des Dezernats Bau- und Liegenschaftsmanagement, Johannes Gutenberg Universität Mainz*  
*Ulf Richter Kanzler der Universität Duisburg-Essen & Vorsitzender des bundesweiten Kanzlerarbeitskreises „Hochschulbau“*  
*Moderation: Jana Stibbe, HIS-HE*
- 17:30 Uhr Abschluss des Tages
- 18:45 Uhr Einladung: Get-together im [Restaurant Finca](#)

### ANMELDUNG

Anmeldungen zu der Veranstaltung nehmen wir bis zum **28. Februar 2025** über folgenden Link entgegen:

<https://medien.his-he.de/forum-gm-2025>

Wir bestätigen Ihre Registrierung umgehend mit einer E-Mail, die wir Sie bitten, ebenfalls rückzubestätigen.

Erst danach ist Ihre Anmeldung abgeschlossen!

### ZIELGRUPPE

Führungs- und Fachkräfte aus Hochschulen, außer-universitären Forschungseinrichtungen und Ministerien sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen für Forschung und Lehre, die mit Aufgaben im Bereich Bau- und Gebäudemanagement befasst sind.

### VERANSTALTUNGSORT

Akademie des Sports  
im Landessportbund Niedersachsen e. V.  
Ferdinand-Wilhelm-Fricke-Weg 10  
30169 Hannover | Toto-Lotto-Saal  
<https://www.akademie.lsb-niedersachsen.de/hannover/>

### TEILNAHMEGEBÜHR

Für diese Präsenz-Veranstaltung fällt ein Teilnahmebeitrag an von 450,00 € (zzgl. 85,50 € USt.). Bitte zahlen Sie Ihren Teilnahmebeitrag erst nach der Veranstaltung – nach Erhalt der Rechnung – und geben Sie bei der Überweisung Ihren Namen sowie die Rechnungsnummer an.

Falls Sie verhindert sind und bis einschließlich 28.02.2025 schriftlich absagen, entfällt der Teilnahmebeitrag. Selbstverständlich können Sie alternativ auch eine:n Vertreter:in benennen.

Bitte sehen Sie auch unsere „Allgemeinen Teilnahmebestimmungen für Tagungen und Veranstaltungen“ auf unserer Internetseite.

### INHALTLICHE ANSPRECHPARTNERIN UND MODERATION DER VERANSTALTUNG

Dr. Ingrid Ostermann  
Geschäftsbereich Hochschulinfrastruktur  
E-Mail [ostermann@his-he.de](mailto:ostermann@his-he.de)

### ORGANISATION

Ilona Schwerdt-Schmidt  
Veranstaltungsmanagement  
Telefon +49 511 169929-62  
Fax +49 511 169929-64  
E-Mail [schwerdt-schmidt@his-he.de](mailto:schwerdt-schmidt@his-he.de)

HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.  
Goseriede 13a | 30159 Hannover  
[www.his-he.de](http://www.his-he.de)

## Donnerstag, 13. März 2025

- 09:00 Uhr Begrüßung  
*Dr. Ingrid Ostermann, HIS-HE*
- 09:05 Uhr Nachhaltige Intelligente Sanierungsmaßnahmen: Follow-Up zur KI-gestützten Digitalisierung und Plattformentwicklung für die datenbasierte Gebäudesanierung  
*Hanna Bonekämper, Wissenschaftliche Mitarbeiterin, Institut für Technologie und Management im Baubetrieb, Karlsruher Institut für Technologie (KIT), Karlsruhe*
- 09:40 Uhr Brandschutz und Sanierung. Rechtliche Grundlagen – pragmatische Ansätze  
*Ralf Abraham, Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz, Inhaber Architekturbüro Abraham Hannover*
- 10:20 Uhr Kaffeepause
- 10:50 Uhr Was tun bei Hitzewellen, Starkregen und verbranntem Rasen? Integration von Klimafolgenanpassung in Sanierungsmaßnahmen  
*Anna Carmen Breuer, Klimaanpassungsmanagerin Hochschule Darmstadt*
- 11:40 Uhr Campuserwicklung im Bestand: Verdichtung, Sanierung, Nachhaltigkeit und CO2 neutrale Energieversorgung  
*Prof. Dirk Metzger, Vizepräsident für strategische Bauplanung und Nachhaltigkeit, Technische Hochschule Mittelhessen (THM), Gießen*
- 12:10 Uhr BAU-DNS – ein ganzheitliches Verfahren für eine kosteneffiziente, nachhaltige, modulare und zirkuläre Gebäudesanierung  
*Dr. Simon Schmidt, Abteilungsleitung Hygrothermik, Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP Valley*
- 12:50 Uhr Zusammenfassung des Forums sowie Ausblick
- 13:00 Uhr Mittagsimbiss / Ende der Veranstaltung
- 13:45 Uhr Transfer zum Hannover Congress Centrum (HCC)
- 14:00 Uhr Besichtigung des HCC:  
Schwerpunkt mehrjährige Sanierung der Lüftungsanlage im laufenden Betrieb  
*Ralf Brenneke, Leitung Technischer Geschäftsbereich, Hannover Congress Centrum*
- 16:00 Uhr Transfer zum Hauptbahnhof Hannover

### HOTELZIMMER

Es steht eine begrenzte Anzahl von Hotelzimmern bereit, die Sie unter dem Stichwort „HIS-HE“ buchen können. Diese Hotels räumen dem HIS-Institut für Hochschulentwicklung und ihren Hochschulkund:innen außerhalb der Messe- und Kongresszeiten einen Preisnachlass ein.

Wir bitten Sie, die Zimmerreservierung selbst vorzunehmen. Die Preise verstehen sich inklusive Frühstück. Bitte beachten Sie hierbei, dass seit 01.01.2024 von der Stadt Hannover auch eine Beherbergungssteuer erhoben wird.

Die Rechnung wird von Ihnen vor Ort im Hotel gezahlt.

Zum Tagungsort verkehrsgünstig gelegen befinden sich die nachfolgenden Hotels:

#### Design Hotel Wiegand

Lange Laube 20  
30159 Hannover  
Telefon: +49 511 768797-0  
E-Mail: [info@hotel-wiegand.de](mailto:info@hotel-wiegand.de)  
<http://www.hotel-wiegand.de>  
90,00 - 100,00 Euro  
Abrufkontingent bis: 12.02.2025

#### Hotel Plaza Hannover

Fernroder Straße 9  
30161 Hannover  
Telefon: +49 511 3388-0  
E-Mail: [info@hannover-plaza.com](mailto:info@hannover-plaza.com)  
<https://www.hannover-plaza-hotel.com/>  
93,28 Euro  
Abrufkontingent bis: 19.02.2025

#### June Six Hotel Hannover City

Kurt-Schumacher-Straße 14- 16  
30159 Hannover  
Telefon: +49 511 3088770088  
E-Mail: [reservations@june-six-hotels.com](mailto:reservations@june-six-hotels.com)  
<https://june-six-hotels.com/hotels/hannover-city/>  
119,00 Euro  
Abrufkontingent bis: 17.02.2025

#### Mercure Hotel Hannover City

Willy-Brandt-Allee 3  
30169 Hannover  
Telefon: +49 511 8008-102  
E-Mail: [H1016-re@accor.com](mailto:H1016-re@accor.com)  
<https://all.accor.com/hotel/1016/index.de.shtml>  
145,00 Euro  
Abrufkontingent bis: 12.02.2025

### DATENSCHUTZ

HIS-HE wird die überlassenen Daten der Teilnehmenden schützen und vertraulich behandeln und nur im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen nutzen. Wir werden die Teilnehmenden zukünftig auf unser Veranstaltungsprogramm und thematisch relevante HIS-HE-Informationen hinweisen. Sie können Ihre Einwilligung hierzu jederzeit widerrufen per E-mail an [schwerdt-schmidt@his-he.de](mailto:schwerdt-schmidt@his-he.de).

Bitte sehen Sie auch unsere „Allgemeinen Teilnahmebestimmungen für Tagungen und Veranstaltungen“ auf unserer Internetseite.