



LUDWIG-  
MAXIMILIANS-  
UNIVERSITÄT  
MÜNCHEN

# CAFM System FAMOS

an der

# Ludwig Maximilians Universität München

**Referat IV.1** Bau- und Liegenschaftsabteilung  
Referenten: Dipl. Ing. Peter Thomas, Projektleitung Facility Management



## CAFM an der LMU

- 12|1999 Bildung einer Arbeitsgruppe  
>>> StMWFK, Oberste Baubehörde, CAD-Stelle Bayern, Universitäten und LMU München, Uni Regensburg mit Klinikum, ...
- 07|2001 bis 12|2002 Ausschreibungsverfahren  
>>> Auftrag an Firma Keßler Real Estate Solutions GmbH, Leipzig
- 07|2005 Rahmenvertrag  
>>> zwischen Freistaat Bayern und der Firma Keßler

## CAFM an der LMU (ohne Klinikum)

- Liegenschaften: 12            209 Flurstücke
- Bauwerke:            117            725.000 m<sup>2</sup> Gebäudefläche            400.000m<sup>2</sup>HNF
- Bauteile:            255            989 Geschosse            27.800 Räume
- Zeichnungen :    620 (die meisten als PDF im Internet abrufbar)
- Raumbellegung: 53.628 Belegungen
- Techn. Anlagen: 6.692 Anlagen (nicht alle aufgenommen)
  
- KLR                    über 12.500 Rechnungen / Jahr    > 60 Rechnungen je AT
- Hörsäle:            379 (zentral verwaltet)  
mit rund 25.000 Veranstaltungen / Jahr
- Verbrauch:        knapp 3.500 Zählerstände jährlich von derzeit 289 Zählern
- Aufträge:            rund 9.000 Arbeitsaufträge werden / Jahr angelegt (Tendenz steigend)

Derzeit arbeiten **253 Mitarbeiter** mit Famos



## Module:

### Flächenmanagement

- Stadtplan Navigation / Campus Navigation / Grafische Navigation
- AutoCAD / CAD Viewer mit Verknüpfung zur Datenbank
- Drittmittelraumverwaltung (Forschungsfläche)
- Grundstücksverwaltung

### Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Hörsaalverwaltung
- Reinigungsmanagement
- Sicherheitsmanagement (Abfallstatistik/-logistik, Biologische Sicherheit, Brandschutz, Gefahrstoff, Laser, Röntgen, Strahlenschutz)
- Schlüsselmanagement

## Module:

### Technisches Gebäudemanagement

- Anlagenverwaltung
- Auftragsverwaltung
- Verbrauchsdatenerfassung
- Lagerverwaltung (Beginn 01.01.2012 mit Barcodescanner)
- Fuhrparkverwaltung
- Brandschutztechnik
- WSE = Web Störungserfassung

### Kaufmännisches Gebäudemanagement

- **Vertragsverwaltung** (Wartung-, Reinigung-, Strom-, Fernwärme-, Gas-, Wasserliefervertrag)
- **Vermietungsmanagement** (inkl. Verträge; ohne Mietkostenverrechnung)  
(Wohnungen, gewerbliche Immobilien, Stellplätze, Gästezimmer, Getränkeautomaten, etc.)
- **Anmietverwaltung** (inkl. Verträge)
- **Kostenverwaltung / Budgetverwaltung** (ab Herbst Brutto => Kameralistik)
- **Rechnungsverwaltung** (Eingangs- und Ausgangsrechnung)
- **Organisationen** (Organisationsbezogenes Flächenmanagement, Fakultät, Department, Professur, Mitarbeiter)

## Komponenten:

### Berechtigungskonzept

- Rollenkonzept in MSSQL
- Mandantierung
- Objektrechte

### Abfragemanager, Berichte und Diagramm-Manager

- allgemeine Abfragen
- Plausibilitätsprüfungen (mehr Sicherheit für sie Anwender)
- Volltextsuchen
- Datenänderungsassistenten

### Dokumentenverwaltung

- Anleitungen
- Gesamtübersicht Flucht- und Rettungsplan
- Berufungsverhandlungen
- ...

## Schnittstellen:

*Importe und Schnittstellen können variable selbst erstellt werden.*

### täglicher Datenabgleich (von KRES programmiert):

- Import: VIVA SAP (Organisation der LMU München inkl. Mitarbeiter, Kostenstellen)
- Import/Export: HIS LSF (Hörsaalbelegungen)
- Export: HIS FSV (Rechnungen für das Finanzdatensystem)

### Datenabgleich bei Bedarf:

- Zählerstände (über „Lauflisten“) => ein mobiles Datenerfassungstool ist beauftragt
- Schlüsselmanagement (Schlüsselempfänger)
- Export Liegenschaftsstruktur im Internet ([WWW.LMU.DE](http://WWW.LMU.DE) bzgl. der Web – PDF)
- Export Gebäudekostenstellen (Famos ist führendes System)

## Stammdaten:

- rund 9.000 Mitarbeiter in 1.400 Professuren und Referate
- rund 1.800 Firmen (Lieferant, Hersteller, Kreditor, Debitor, etc.)
- Leistungsverzeichnisse mit rund 5.500 Tätigkeiten
- derzeit 650 Artikel der Lagerverwaltung
- etc.





LUDWIG-  
MAXIMILIANS-  
UNIVERSITÄT  
MÜNCHEN

# Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit

