

Ergebnisse der Workshops – Expertenwissen zum Anfassen



Forum CAFM 2010

Einführung von CAFM an Hochschulen

Ihre Ansprechpartner: Sina Domscheit – IP SYSCON GmbH
Prof. Joachim Hohmann – TU Kaiserslautern

Das teuerste an der Liegenschaft ist die Fläche

Think big, start small!

Referenz – besuche ein-planen → ohne Hersteller

Prozesse vorher optimieren

Hochschulleitung muss das Projekt unterstützen

EVB-IT
↳ Vertrag Systeme
↳ sicherer Vertragsgrundlage

Umlage von Gemeinkosten braucht valide Daten

HIS: Forum Hochschule 9/2010
www.his.de

Wirtschaftlichkeit: quantifizierter Nutzen, qualitativer Nutzen
GEFMA 460

Info für Einführung
GEFMA 440

Empfehlung aus Frankfurt: Verhandlungs-Verfahren

Kontakt mit IT-Dez. zur Entwicklung eines allg. IT-Konzepts

Planung sollte Herstellerunabhängig sein

Gebäudedaten - modell
↳ noch nicht in Deutschland

Kosten: Lizenz + Customizing, + Wartung + Consulting

Grafik dient Navigation & örtl. Kontrolle

Möglichkeit: erst ohne Grafik, später ergänzen

Wenn in der CAFM Grafik etwas geändert wird, muss es auch im Original geändert werden.

CAFM-Einf. entspricht allg. Anf. an IT-Einf.

Hersteller muss Wartung, Updates + Support anbieten

Führende Systeme sind webbasiert oder entwickeln dies gerade

Datenmenge ist technisch unkritisch, muss aber bedacht werden

System ist/bleibt so modern, wie Sie es hatten

Projekte scheitern eher an der Durchführung als am System

Einführung CAFM ist Argument für Einf. Mieter-Vermieter-Modell

Argument: CAFM liefert Dokumentation zur Betreiberverantwortung

Nutzen: Optimierung der Infrastruktur für F+L
↳ CAFM ist das Werkzeug

Service Tool zur Studienorganisation, Belegungsplanung

Forum CAFM 2010
Erfahrung mit der CAFM-Software **conjectFM**
Ihre Ansprechpartner: Jan Sowa – Universität Göttingen

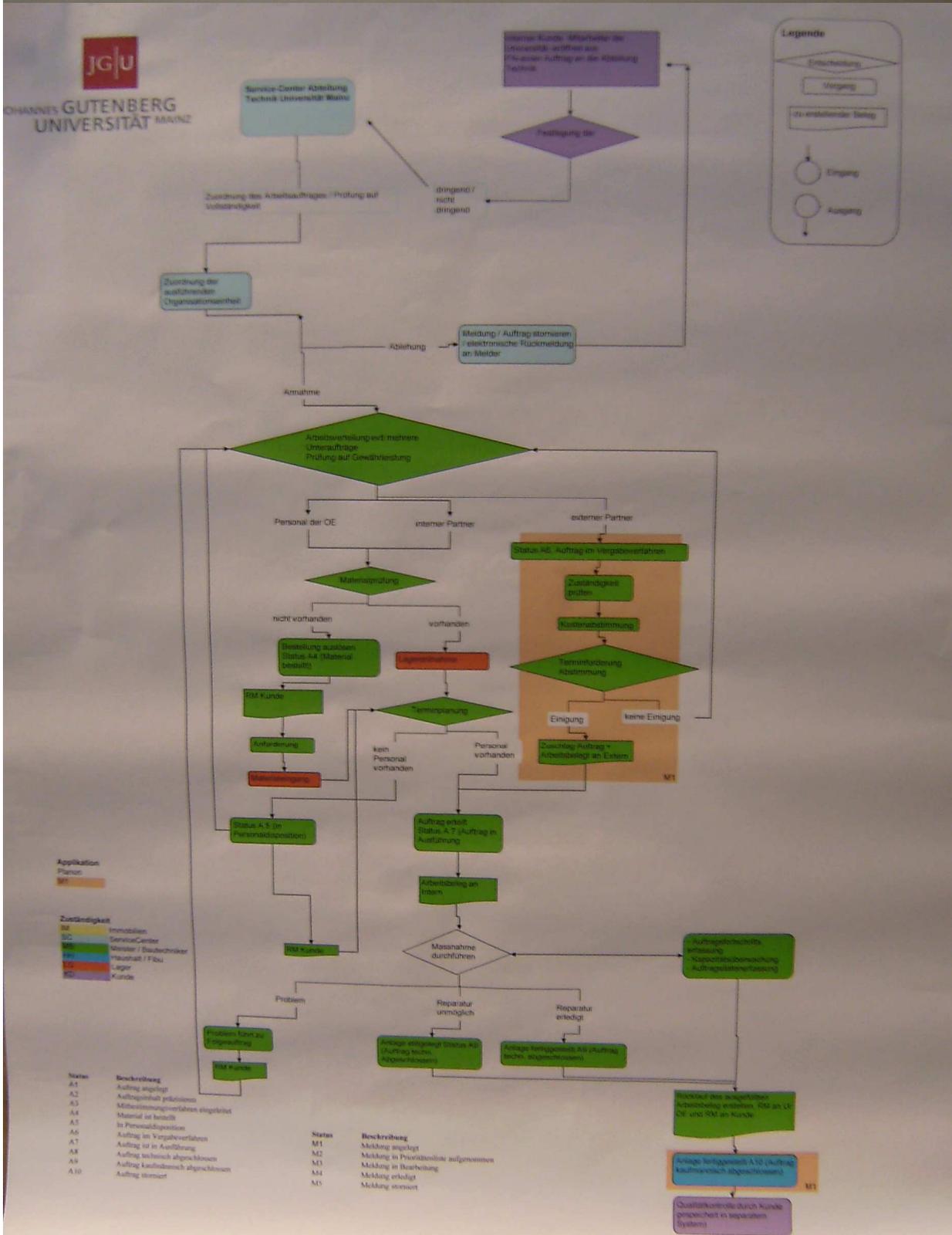
Fragen / Probleme

- Schnittstellen zu SAP
- SAP PM
- Kopplung CAD + FM
 - ↳ Planaktualisierung / wie ist die Visualisierung?
- Datentransfer vom alten System ins neue System
- Kosten
- Welche Module sind Minimum?
- Eigene Lösung → sind wir auf dem richtigen Weg
- VM
- Wann lohnt sich CAFM für Uni / FH?
 - ↳ Zusammenarbeit an einem Standort
 - Dauer der Entwicklung von Anwendungen

Forum CAFM 2010

Erfahrung mit der CAFM- Software Planon

Ihr Ansprechpartner: Volker Faust – Universität Mainz



Forum CAFM 2010

Erfahrung mit der CAFM-Software FAMOS

Ihr Ansprechpartner: Peter Thomas – Universität München

Was sind die wichtigsten Dinge bei Einführung/Einsatz?

Was sind die größten Probleme?

Datenaktualisierung
bidirektional

CAD → alphanum
alphanum. → CAD
(nur Korrekturen)

eindeutige
Layerstruktur für
CAD!

nur absolut
notwendige
Informationen

aufnehmen
(Datenpflege!)

3 wichtigste
Benefits des
Famos Einsatzes:

- Variabilität
- Import-/
Exportmöglichkeiten
- Synergien
(Verzahnung der
Module)
- Dokumentation

Forum CAFM 2010
 Wie viel CAFM steckt in HISinOne?
 Ihre Ansprechpartner: Ralf-D. Person und Heiko Burchard - HIS

Wie viel CAFM sollte in HISinOne stecken?

Ist

HISBAU
 CAFM
 Excel o. ä.

Anforderungen

Raumdaten
 Raum-Ausstattung
 Gebäudereinigung Daten für Ausdehnungen
 Raumreservierung
 Berichtswesen
 Schlüsselverwaltung
 Schließsysteme
 Energiedaten
 Mehrere Kostenstellen auf einem Raum buchen

Beachten

Redundanzen
 Schnittstellen
 „Kleine“ ↔ „große“ Hochschulen
 Software-Be-
 treuung