

HIS FORUM GEBÄUDEMANAGEMENT

Hannover 13 & 14 März 2013

BELVAL PROJEKT

Gebäudemanagement in Luxemburg
- ein Situationsbericht-



Michael Scheuern

Conseiller Belval
Universität Luxemburg



GEBÄUDEMANAGEMENT IN LUXEMBURG

Konzept für den Campus Belval

1. University of Luxembourg
2. Der künftige Campus BELVAL
3. Konzept Gebäudemanagement
4. Herausforderungen....

Universität Luxemburg

Université du Luxembourg

University of Luxembourg



- Neugründung in 2003
- Mehrsprachig, international, und forschungsorientiert
- 5.000 bis 7.000 Studierende
- 1.200 Vollzeitstellen

Der künftige Standort Belval

Von der Industriebrache



zur Stadtlandschaft





Bauprogramm „Campus BELVAL“

- Hochschullehre und Forschung
- Studentisches Leben
- Ansiedlung von Start-up Unternehmen Business
- Kultur, Sport und Freizeit

Kennzahlen:

5.000 → 7.000	Studierende
1.800 → 3.000	Mitarbeiter und Forscher
170.000 m ²	Fläche (Phase 1)
475.000 m ²	Fläche (Endausbau)

Die gesamte „Cité des Sciences“ hat eine Fläche von **15,5 ha.**

Zur Zeit 70.000 m² an
3 Standorten

Schlüsselaspekte “Cité des Sciences”

- Arbeitsschwerpunkte:
Interdisziplinäre Forschung und tutoratgestützte Lehre
- Universität im städtischen Raum
- Kommunikationsfördernde Arbeitsumgebung
- Flexible Raumnutzung



Gebäude mit thematischer Zuordnung

- ⊙ standardisierte technische Ausstattung
- ⊙ keine institutionelle / organisationelle Zuordnung

→ Forschungsplattformen - thematische “Häuser”

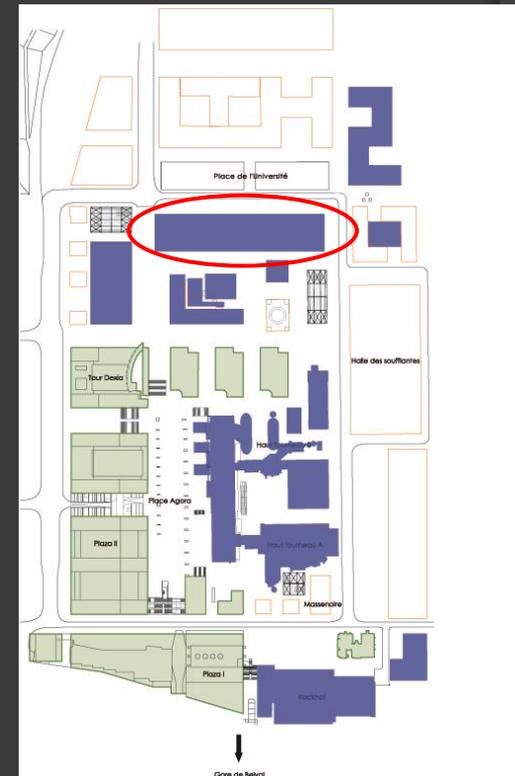
„Maison du Savoir“



7.500 m² Bürofläche
Rektorat und Verwaltung

8.200 m² Hörsäle und Seminarräume

Konferenzzentrum mit 750 Plätzen



Übergabe Ende 2014



„Maison des Sciences Humaines“



7.200 m² Bürofläche
Dekanat und Forscher
1.800 m² Geisteswissenschaftliche Labore

400 m² Geschäftsflächen



Übergabe Ende 2014



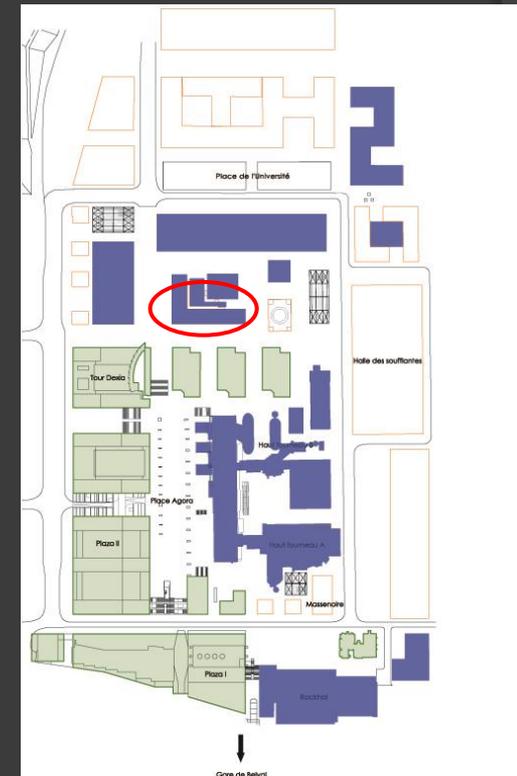
„Maison du Nombre“



5.200 m² Bürofläche für Forschungsgruppen
Informatik, Mathematik

500 m² Computerräume

Rechenzentrum 1.000 m² / 6 MW
HPC Cluster
Admin Server

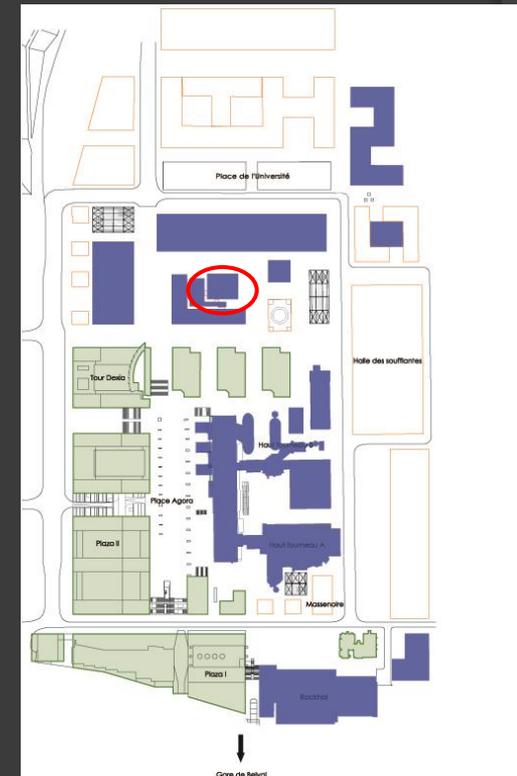


Übergabe Mitte 2016

„Maison des Arts & Etudiants“



3.900 m² HNF
Multifunktionssaal
Werkstätten für bildende Künste
Flächen für studentische Aktivitäten



Übergabe Mitte 2016

„Maison du Livre“



2.600 m2 Freihandbereich

Kleines Konferenzzentrum 150 Plätze

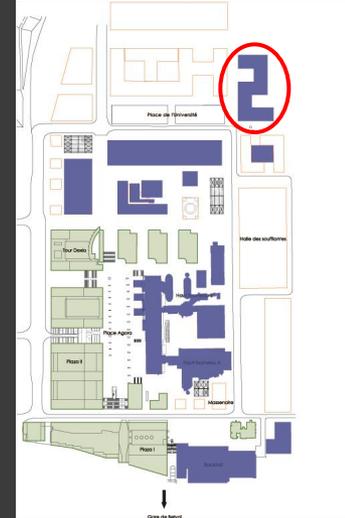
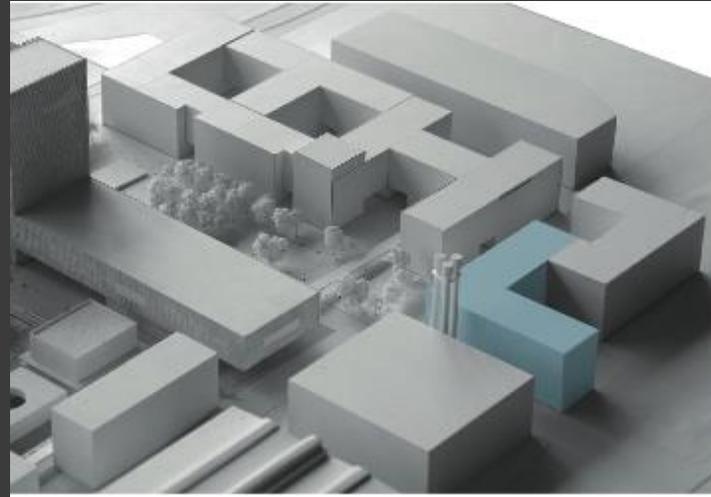
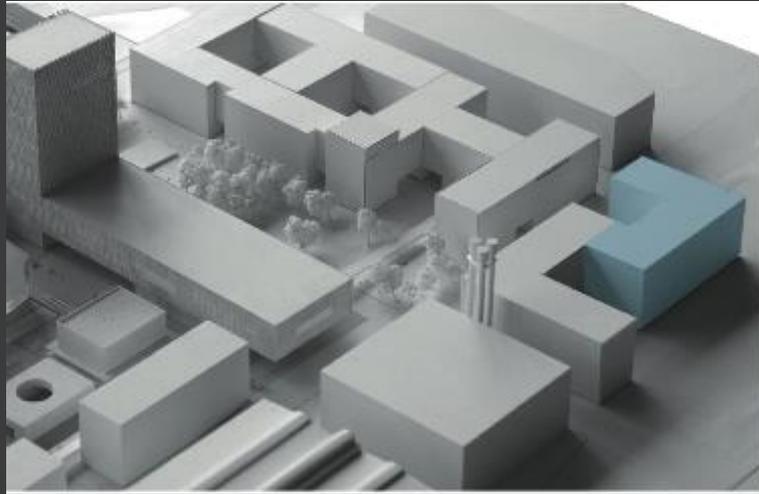
Cafeteria



Übergabe Ende 2016



„Laboratoires Aile Nord & Aile Sud“

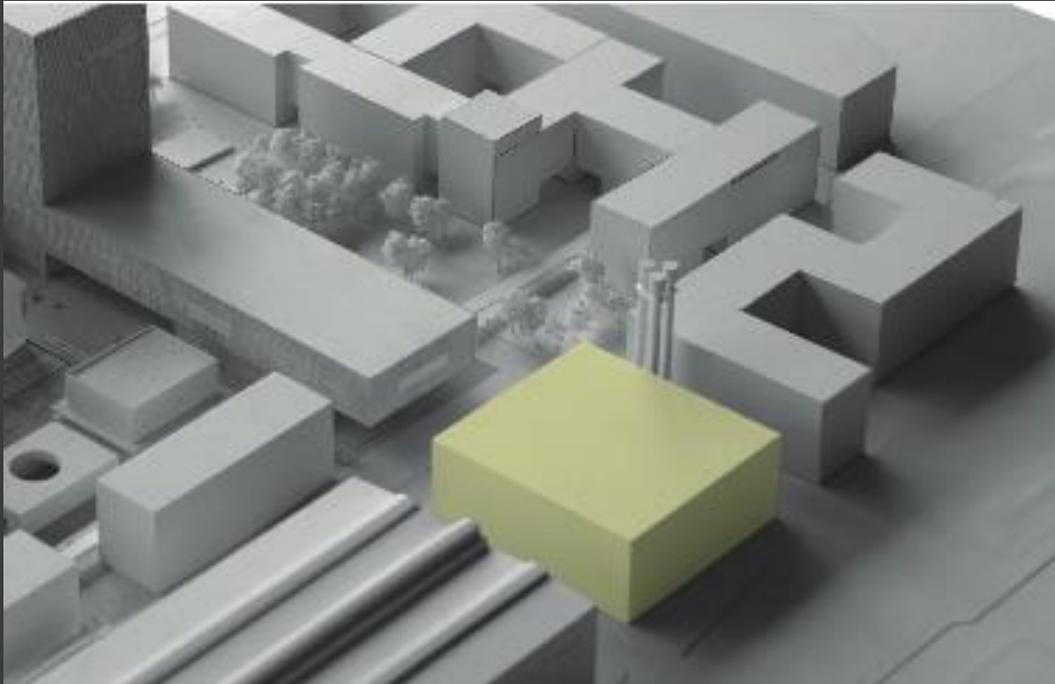


11.500 m² HNF Labore
30 Module 400 m² – 670 m²

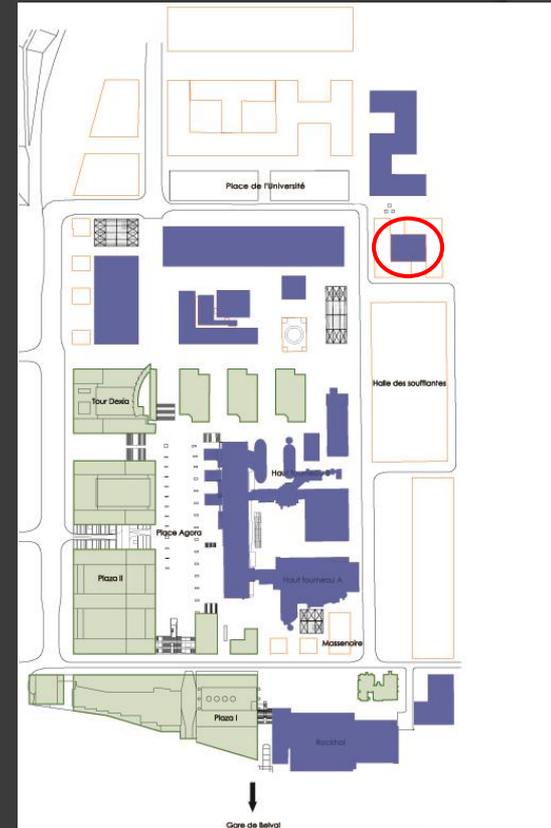
Forscherguppen Biologie
Forscherguppen Materialforschung
Forscherguppen Elektrotechnik

Übergabe Ende 2017

„Halle d'Essais Ingénieurs“



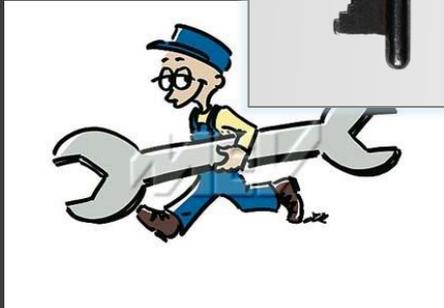
1.800 m² Halle und Werkstätten
Ingenieurgruppe
Spannfeld 150 m²



Übergabe Mitte 2015

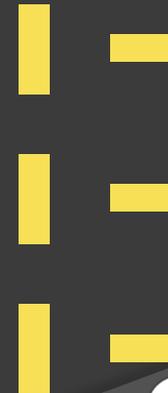
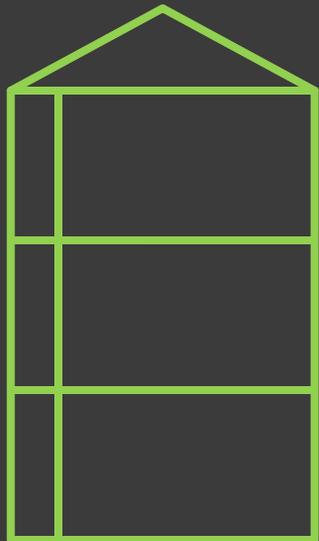
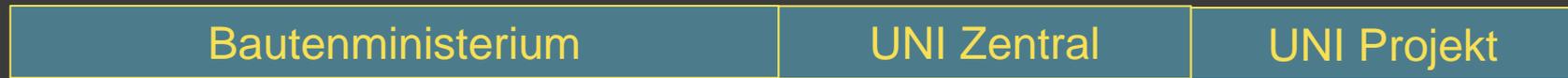
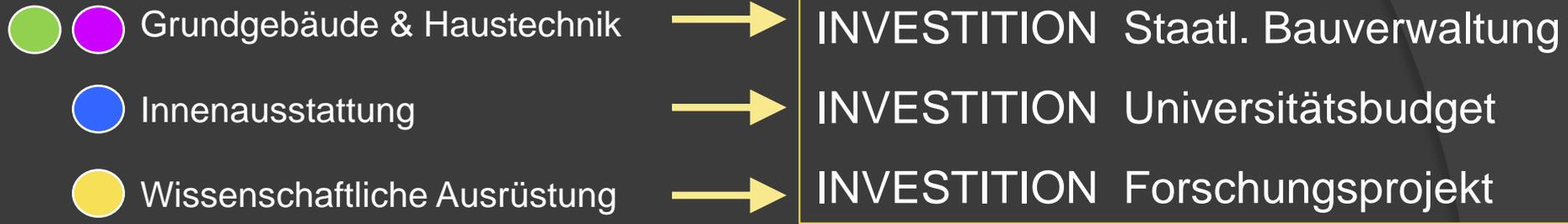
Konzept GEBÄUDEMANAGEMENT

Ausbaukonzept
Eigentümerregelung
Bestehende Organisation



Ausbaukonzept der Gebäude

(Beispiel Laborgebäude)



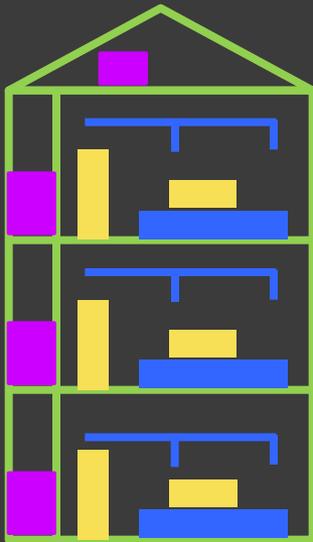
Ausbaukonzept der Gebäude

(Beispiel Laborgebäude)

  Grundgebäude & Haustechnik

 Innenausstattung

 Wissenschaftliche Ausrüstung



Lebenszyklus:

 30 – 60 Jahre

 15 – 20 Jahre

 Maximal 10 Jahre

 Projektdauer +/- 5 Jahre

Eigentumsverhältnisse

(§ 46bis des neuen Universitätsgesetzes)

Bauphase Gebäude Infrastruktur

→ Staatseigentum

Betriebsphase Gebäude Infrastruktur

→ Übertragung an die Universität

Auszug § 46bis :

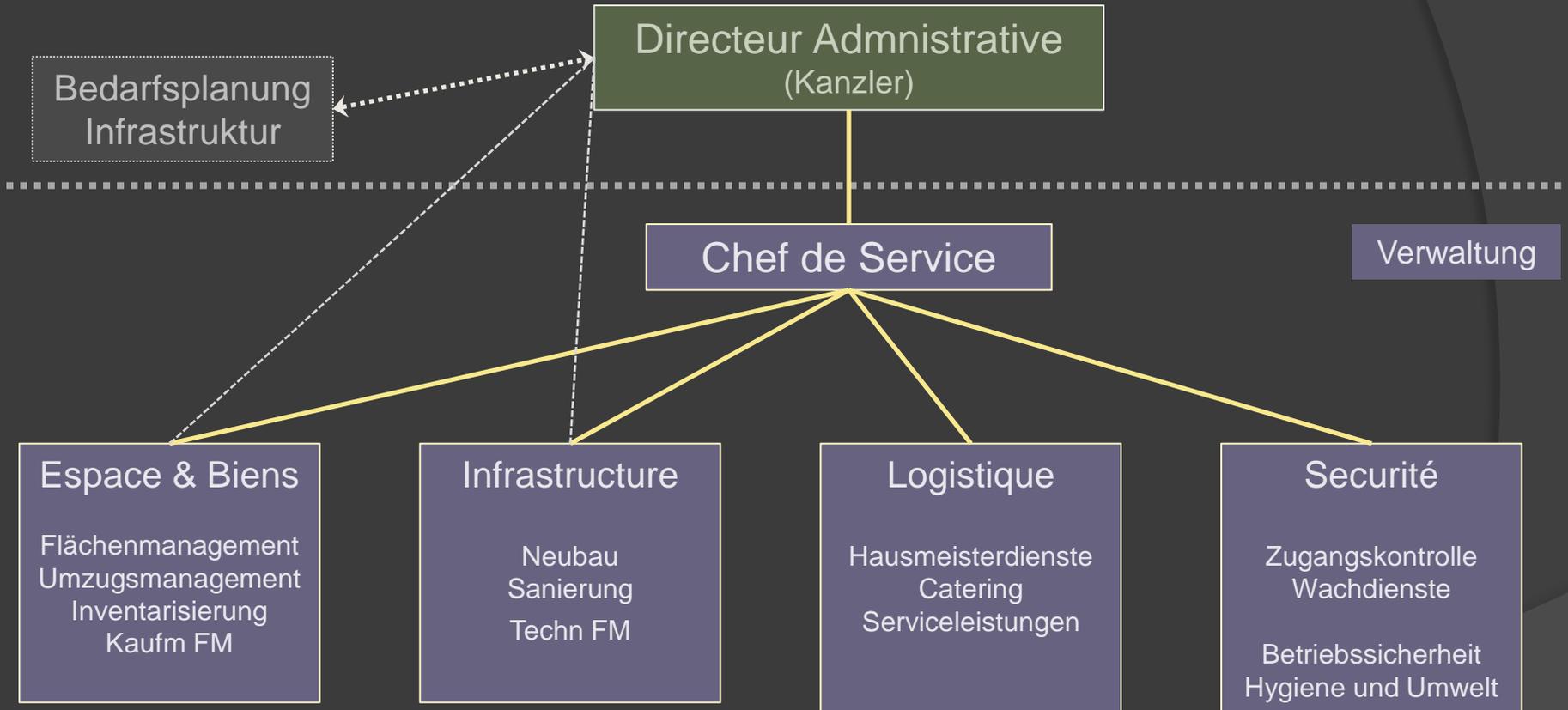
.....die staatliche Bauverwaltung übernimmt (??) / unterstützt (??)
den Eigentümer in der Instandhaltung (??)



Organigramm “Technische Dienste”

(Service Logistique et Infrastructure)

REKTORAT



Verwaltung

REKTORAT



Strategisches FM

- **Infra-Masterplan 4 Jahre**
- **Infra-Masterplan 10 Jahre**

**Abt. Infra &
Logistik**



Projektleiter

**mit Tutoratsfunktion für die
versch. Forschungsdisziplinen**

I have a dream



Bauingenieur
Dozent für Bau- und Facility Management

seit 2004 Koordinator der Universität für das Belval – Projekt

- Aufstellen des Raumbedarfsprogramms
- Koordinator zwischen Bauherr und den künftigen Nutzern

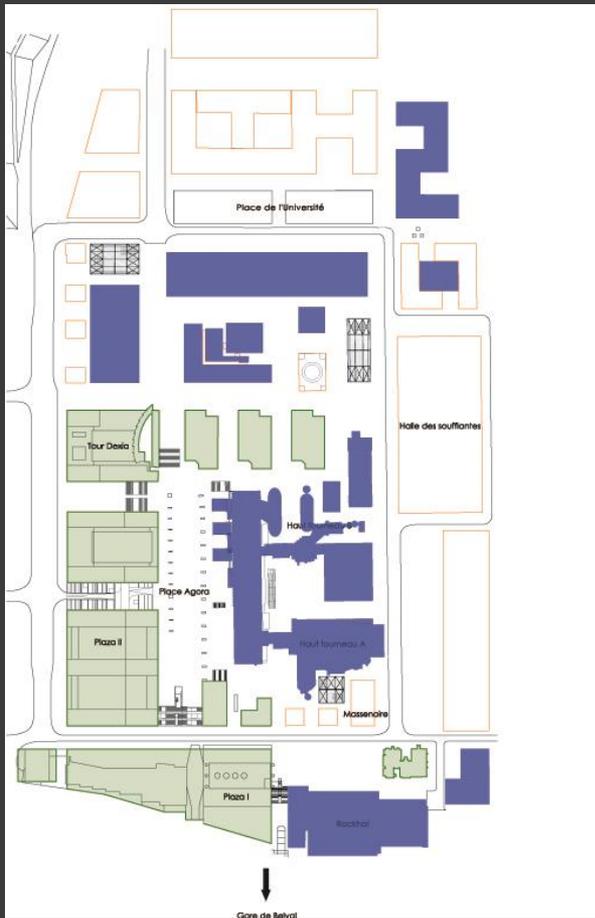
Michael Scheuern
Conseiller Belval

UNIVERSITE DU LUXEMBOURG
Campus Limpertsberg
162a, avenue de la Faïencerie
L-1511 Luxembourg

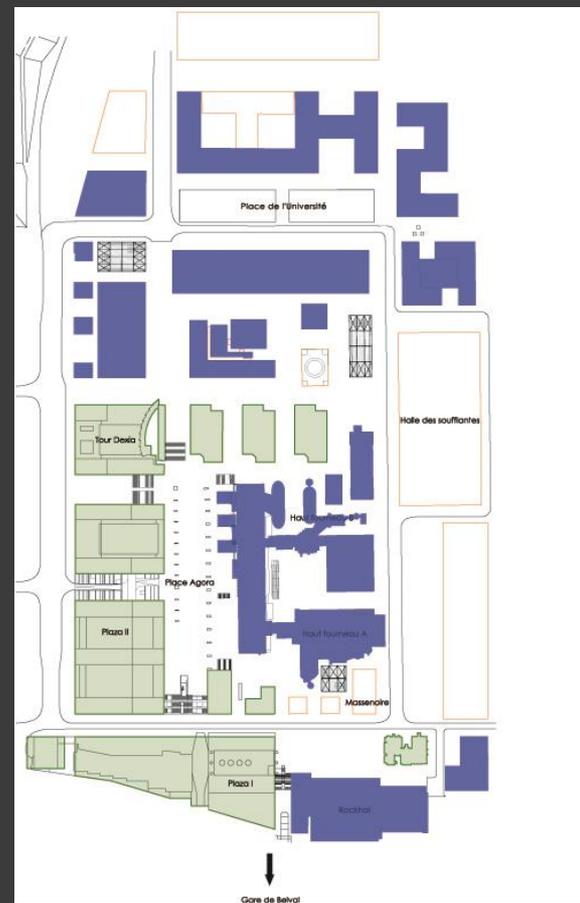
Tel.: (+ 352) 46 66 44 – 5281 / 6988
mail: michael.scheuernuni.lu



Construction phases



Phase I
2014 / 2015



Horizon
2020

Forschungsplattformen

→ Zusammenfassen von **spezifischem Bedarf** mit bestimmter **technischer Ausstattung**

Flächen für **theoretische** Arbeitsweise

→ Büroflächen

Flächen für **laborgestützte** Forschungsaktivitäten

→ wet lab's / Forschungslabore

Flächen für die Lehre

→ Hörsäle / Seminarräume rooms

Flächen für Praktika

→Praktikumslabore / Computerräume

Flächen für studentisches Lernen

→ library / independent learning.....