



Technische
Universität
Braunschweig

TU was:
Spare Energie!



HIS-Veranstaltung Forum Gebäudemanagement

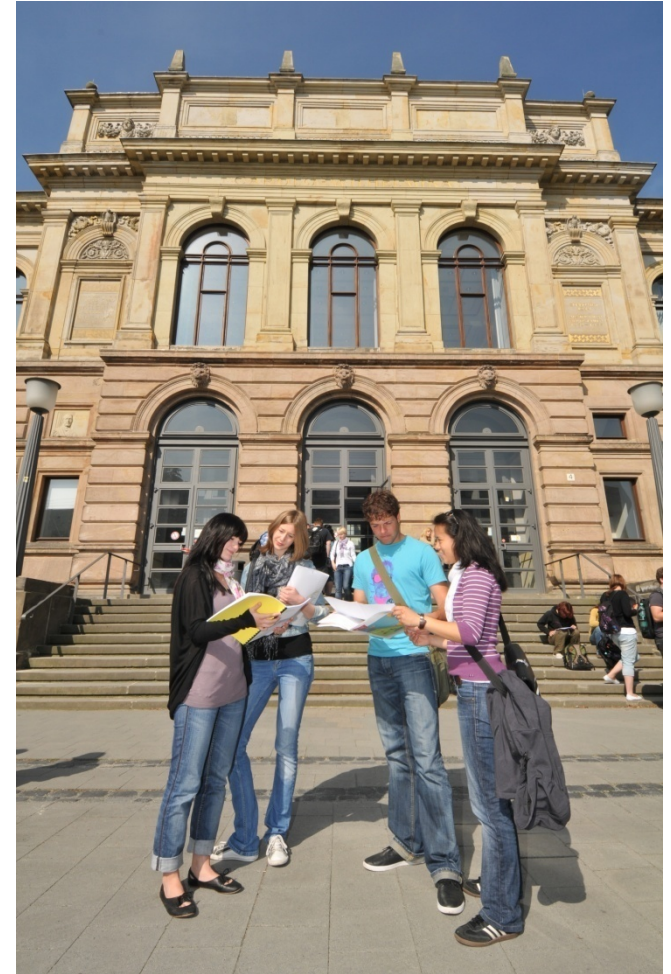
10 – 11.03.2015 in Hannover

TU Braunschweig - Prozessqualität im Gebäudemanagement

Jörg Jaspers, Geschäftsbereichsleiter Gebäudemanagement

Zahlen, Daten, Fakten

1	Universität
6	Fakultäten
71	Studiengänge
122	Institute
2.092	Wissenschaftler/innen
1.444	Mitarbeiter Verwaltung, Technik etc.
4.735	Erstsemester
3.536	Hochschulbeschäftigte
18.500	Studierende
84	Mio. Euro Drittmittel
287	Mio. Euro Gesamtfinanzvolumen



Übersicht Liegenschaften

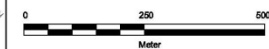


GEBÄUDEÜBERSICHT TU BRAUNSCHWEIG

LEGENDE:

- 42 GEBÄUDE-NUMMER
- LAUFENDE NUMMER
- PLANGUADRAT-NUMMER
- GEBÄUDE IM EIGENTUM DER TU BS
- GEBÄUDE ANGEMietet

STAND: 01.2015



AUFGESTELLT:
TU BRAUNSCHWEIG
GESCHÄFTSBEREICH 3

PLANGRUNDLAGE:
STADT BRAUNSCHWEIG, FACHBEREICH STADTPLANUNG
UND UMWELTSCHUTZ, MIT GEOINFORMATION
BENÖDIGT FÜR GEOINFORMATION, LANDENTWICKLUNG
UND LIEGENSCHAFTEN (G.L.), BRAUNSCHWEIG
- AUßERZUG AUF DEN GEODATENSÄTZEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN
VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG



Liegenschaften in Zahlen

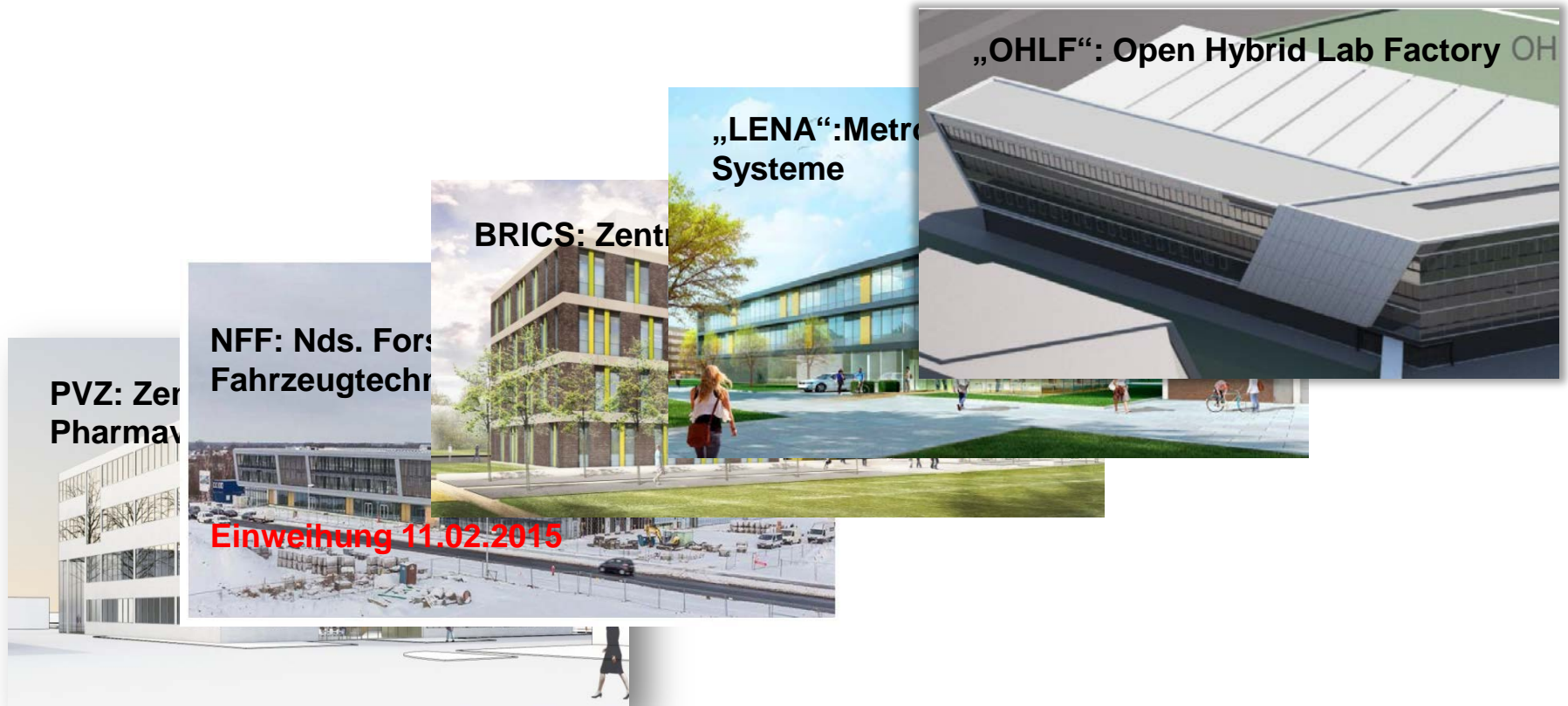
Die TU ist Betreiber von

- ca. 400.000 m² Bruttogeschossfläche in 180 Gebäuden mit ca. 13.000 Räumen
- ca. 260.000 m² Hauptnutzfläche ohne Forschungszentren
- ca. 2 Mio. m² Außenanlagen
- über 1.000 technischen Anlagen und Forschungsgrößgeräten
- eigenen Fernwärme-, Strom- und Abwassernetze in den verschiedenen Campusbereichen



In Bau befindliche **Forschungszentren**

- Zusätzliche Fläche bis 2016: **15.740 m² HNF (6,00 % Zuwachs)**
- **Keine Förderung** zusätzlicher Betriebskosten durch Bund und oder Land



Gebäudebestand **nach Baujahr**

Größter Gebäudebestand aus den Jahren 1950 bis 1980

- Bauboom der Nachkriegszeit führte zu einer schnellen Gebäudeerstellung
- schlechte Baumaterialien, schlechte Bauausführung, geringe bauphysikalische Erkenntnisse
- hoher Sanierungsbedarf

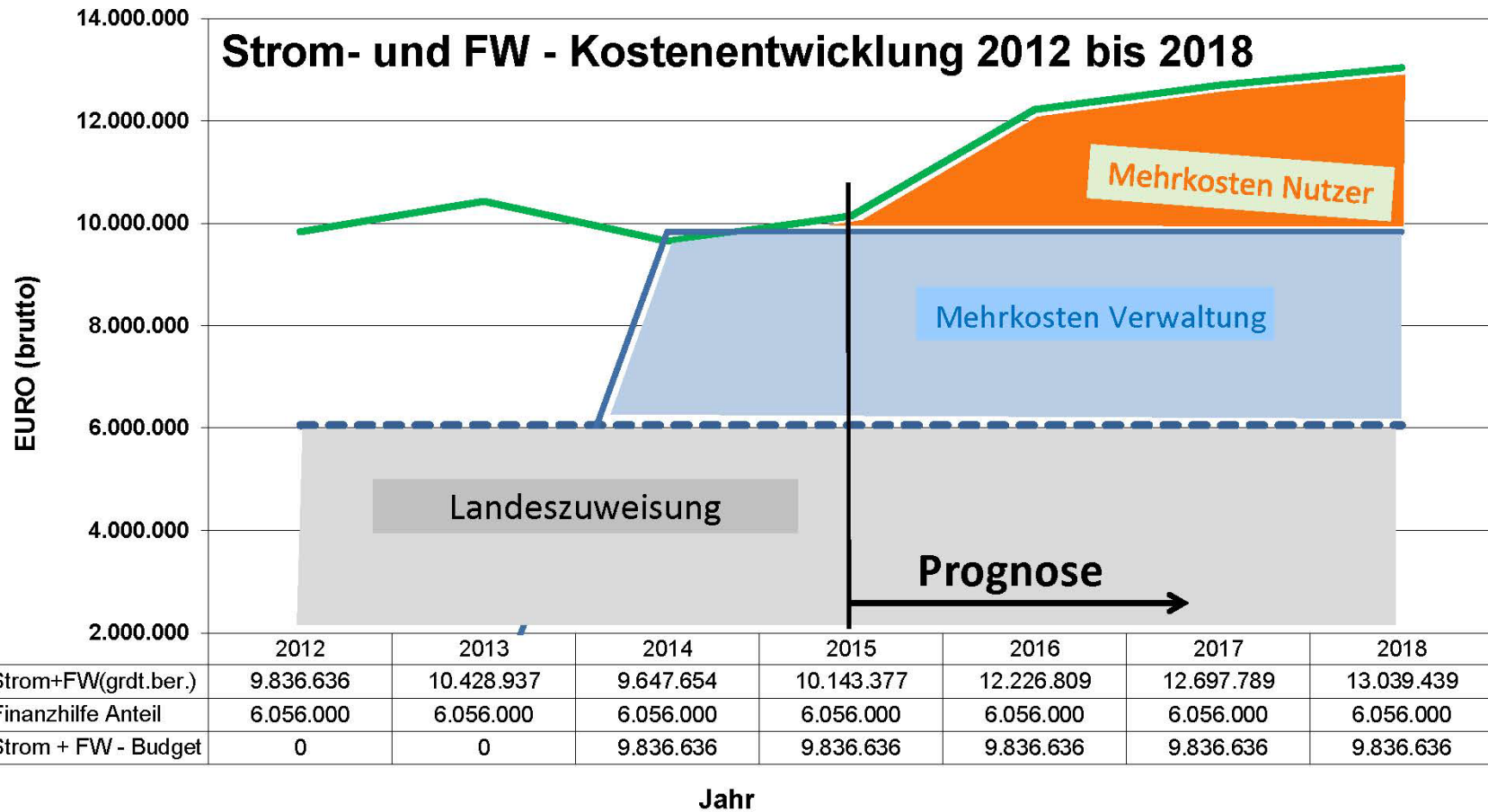


<u>von der TU eigenen Gebäudeflächen wurden errichtet...</u>	NF 1-9	HNF
Gesamtfläche TU-EIGENER Gebäude	402.447,00 m ²	262.000,00 m ²
davon...		
... vor 1900	35.635,00 m ²	9,15%
... zwischen 1900 und 1950	64.245,00 m ²	16,50%
... zwischen 1950 und 1980	229.583,00 m ²	55,86%
... nach 1980	71.984,00 m ²	18,49%
	Summe 402.447,00 m²	100,00%



Prognostizierte Energiekosten

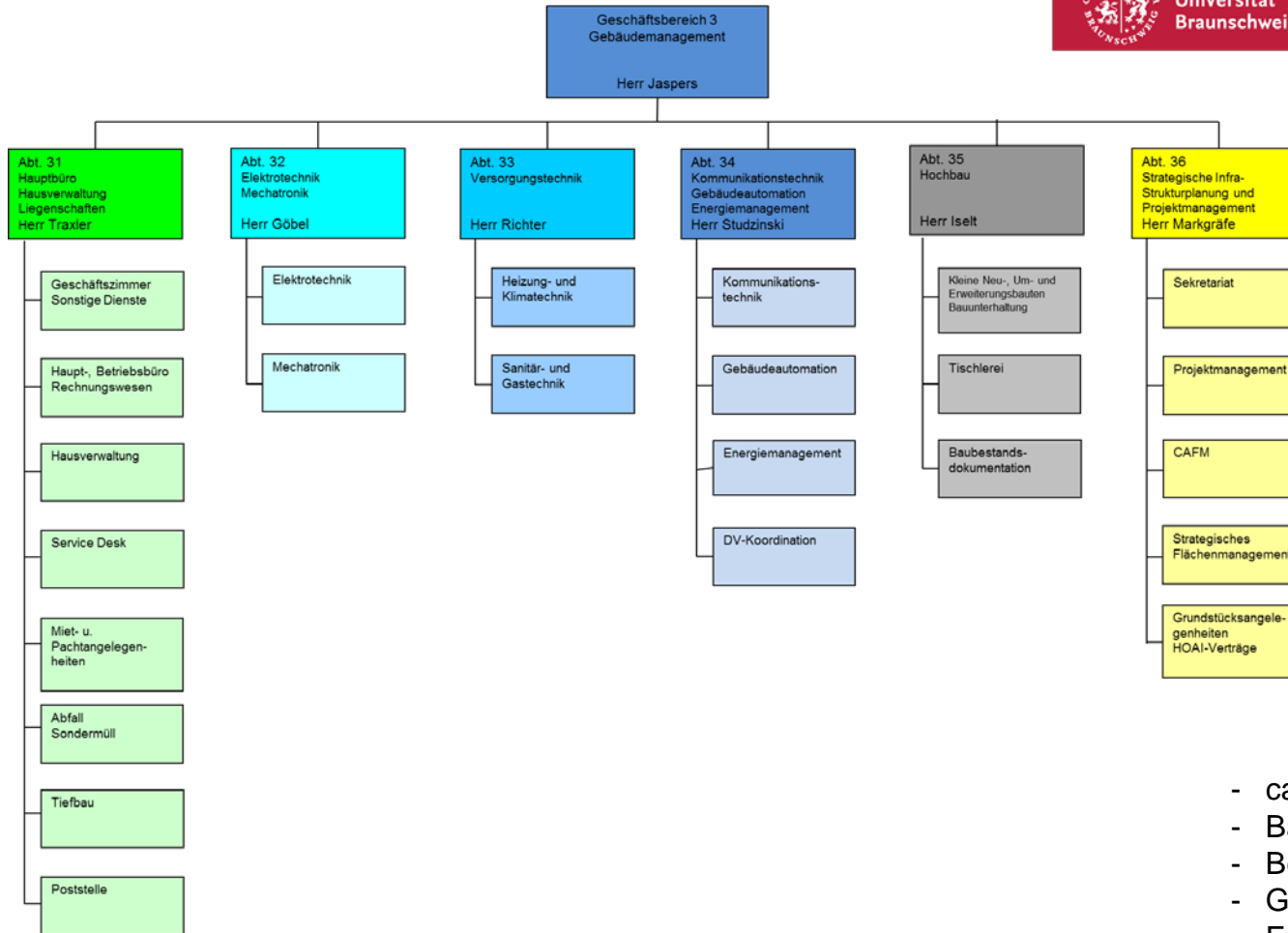
Strom- und FW - Kostenentwicklung 2012 bis 2018



GB 3 – Organigramm

Stand 16.06.2014

Organigramm Geschäftsbereich 3



Organigramm GB 3 Gebäudemanagement

- 6 Abteilungen davon:
- 1 Querschnittsabteilung
- 3 Abteilungen Betriebstechnik
- 2 Abteilungen Bauen + Projektmanagement

- ca. 170 Mitarbeiter
- Bauunterhalt ca. 3,3 Mio.€
- Berufungsmaßnahmen ca. 0,8 Mio.€
- Gebäudebetrieb ca. 4,3 Mio.€
- Energiekosten ca. 11,0 Mio.€

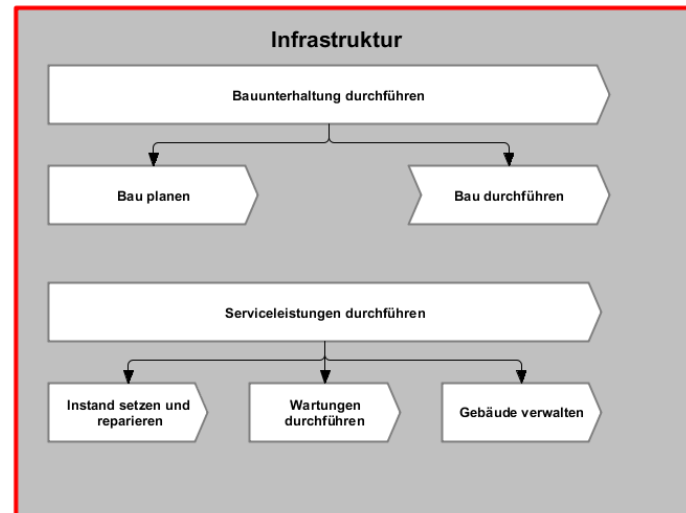
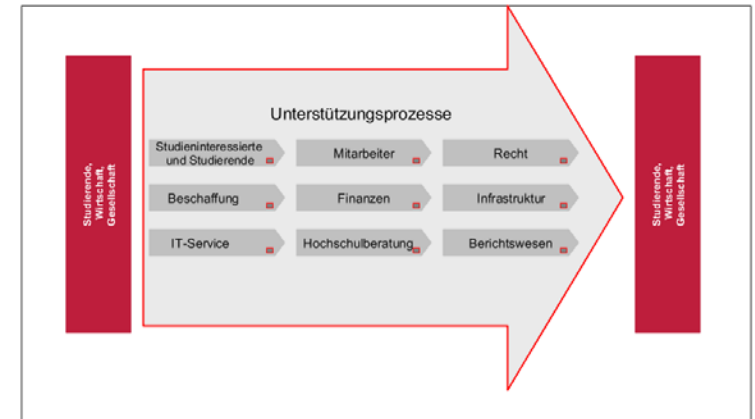
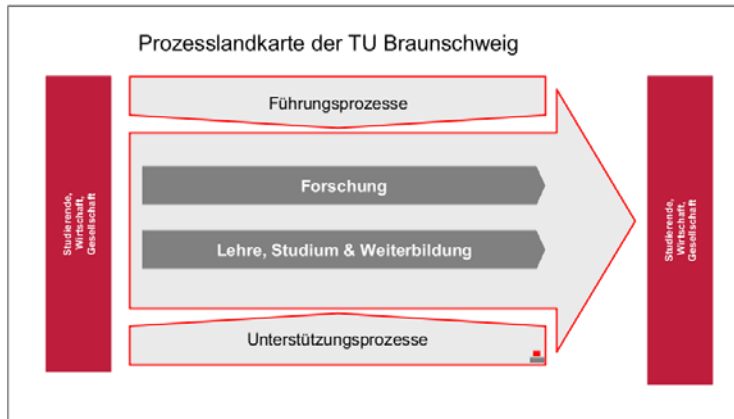


GB 3 – Infoportal

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Informationsportal der TU Braunschweig'. The browser's address bar shows the URL 'https://informationsportal.tu-braunschweig.de/...'. The page features a navigation bar with the university logo and a search box containing the text 'Suchbegriff'. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Informationsportal der TU Braunschweig' and contains five red square icons: 'Prozesse' (gears), 'Organisation' (people), 'Dokumente' (document), 'Meine Startseite' (house), and 'Änderungen' (bar chart). On the right side, there is a 'Nachrichten' (News) section with two news items: 'FRAGESTUNDE: DAS NEUE INFORMATIONSportal DER TU BRAUNSCHWEIG' and 'WILLKOMMEN IM NEUEN INFORMATIONSportal DER TU BRAUNSCHWEIG'. The Windows taskbar at the bottom shows various application icons and the system clock indicating 14:09 on 02.03.2015.



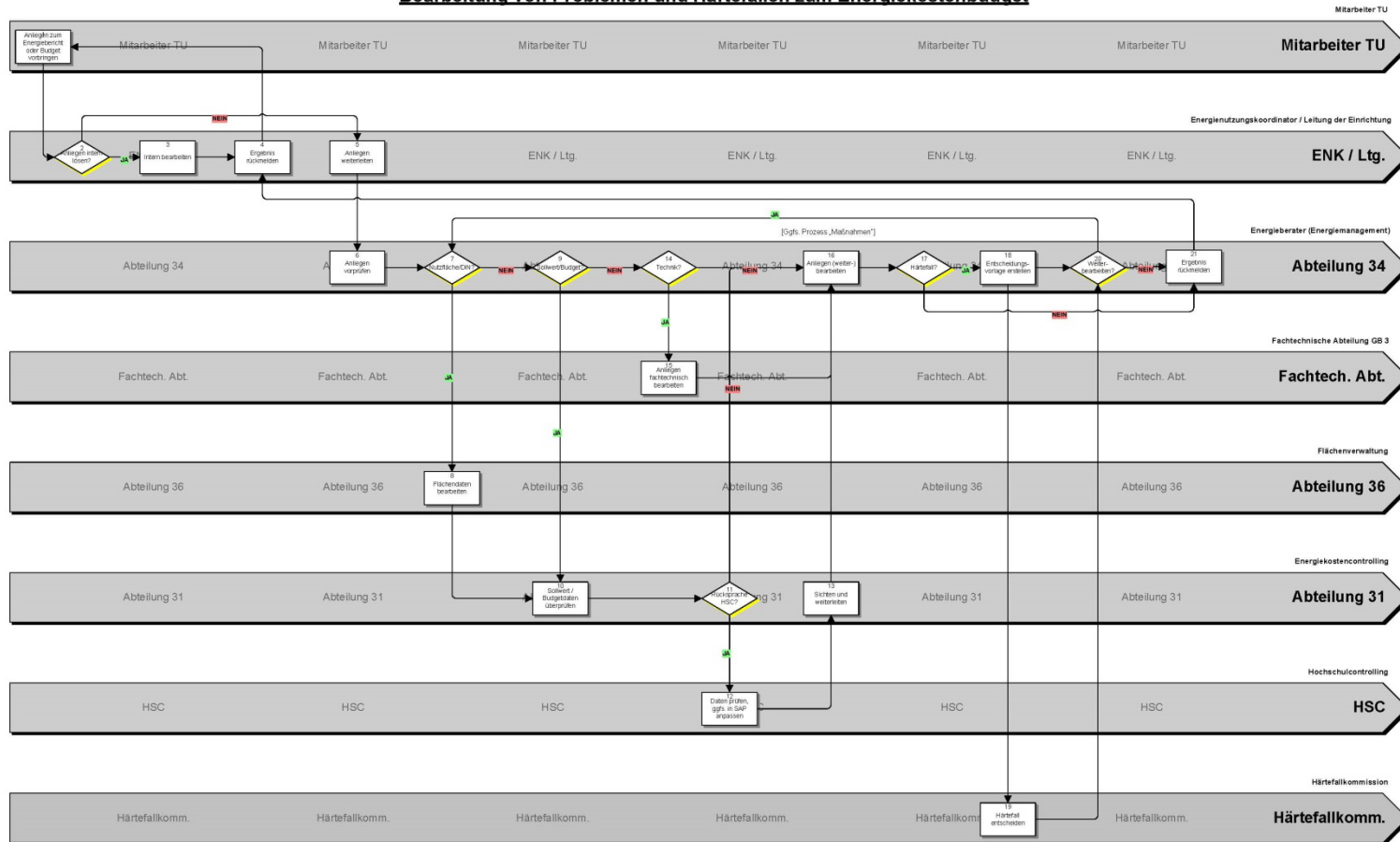
GB 3 – Infoportal - Prozesse



GB 3 – Infoportal – Prozesse - Energiekostenbudgetierung

Bearbeitung von Problemen und Härtefällen zum Energiekostenbudget

Entwurf 16.01.2014



SWP
 1.0
 16.01.2014
 1.0





Technische
Universität
Braunschweig



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit