

## **Forum CAFM 2017**

# **Einführung in das Thema**

5. Dezember 2017, Hannover

HIS-Institut für Hochschulentwicklung (HIS-HE)

Ralf-Dieter Person und Anja Zink, HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.

# CAFM – Worum geht es?

CAFM = Computer Aided Facility Management

„CAFM-Software ist eine Anwendungssoftware, die Facility Prozesse im gesamten Lebenslauf von Facilities umfänglich unterstützt. Die Verarbeitung grafischer und alphanumerischer Daten wird dabei ebenso als unverzichtbares Merkmal verstanden wie die systematische Steuerung im Sinne eines Workflow Managements.“ (GEFMA 400)

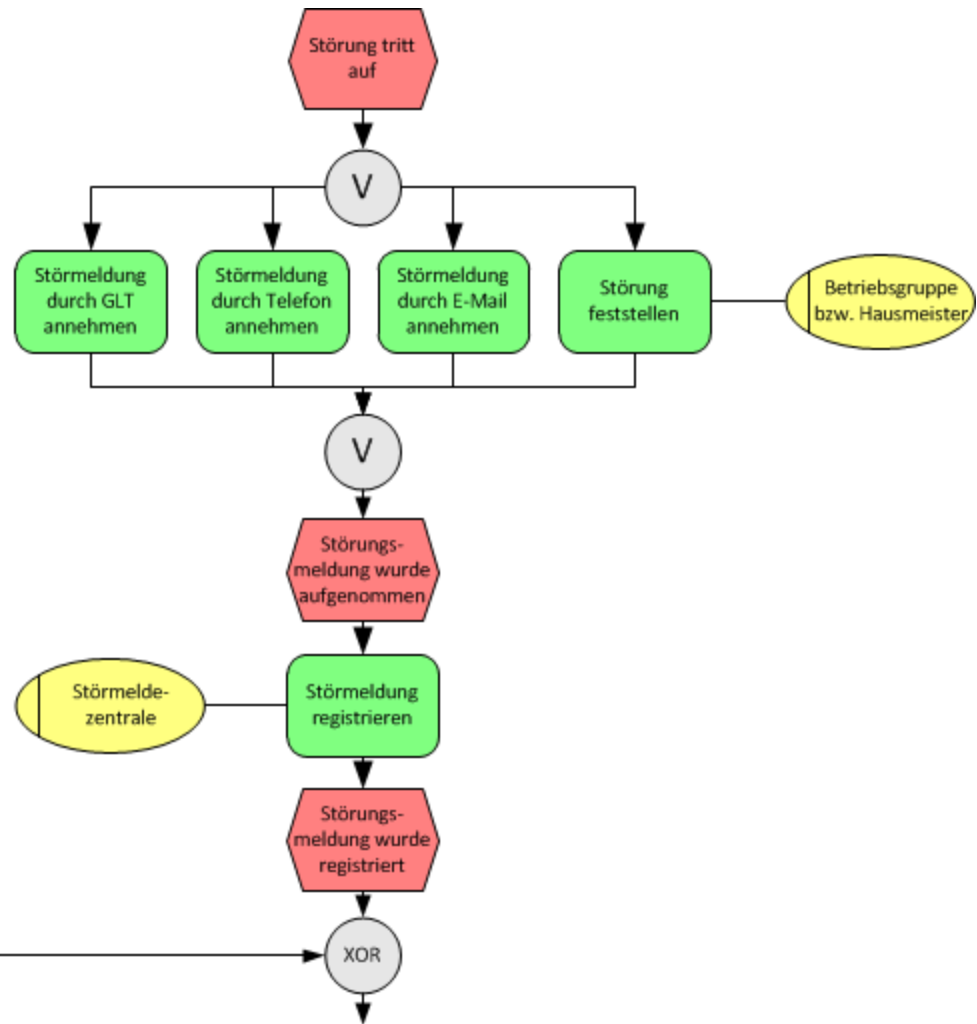
Alle im Lebenszyklus von Facilities anfallenden Daten werden elektronisch mit Hilfe aktueller Informations- und Kommunikationstechnik verarbeitet.

CAFM-Software → CAFM-System

# Gründe für ein CAFM-System

- Unterstützung der Aufgaben im Bau-, Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
- Qualitativ hochwertige Datenbasis und Zugriff auf Informationen
- Verbesserung von Arbeitsabläufen (Prozesse)
- Dokumentation (u. a. Betreiberpflichten)
- Kostentransparenz und Kosteneinsparung
- Qualitätsmanagement
- Außendarstellung

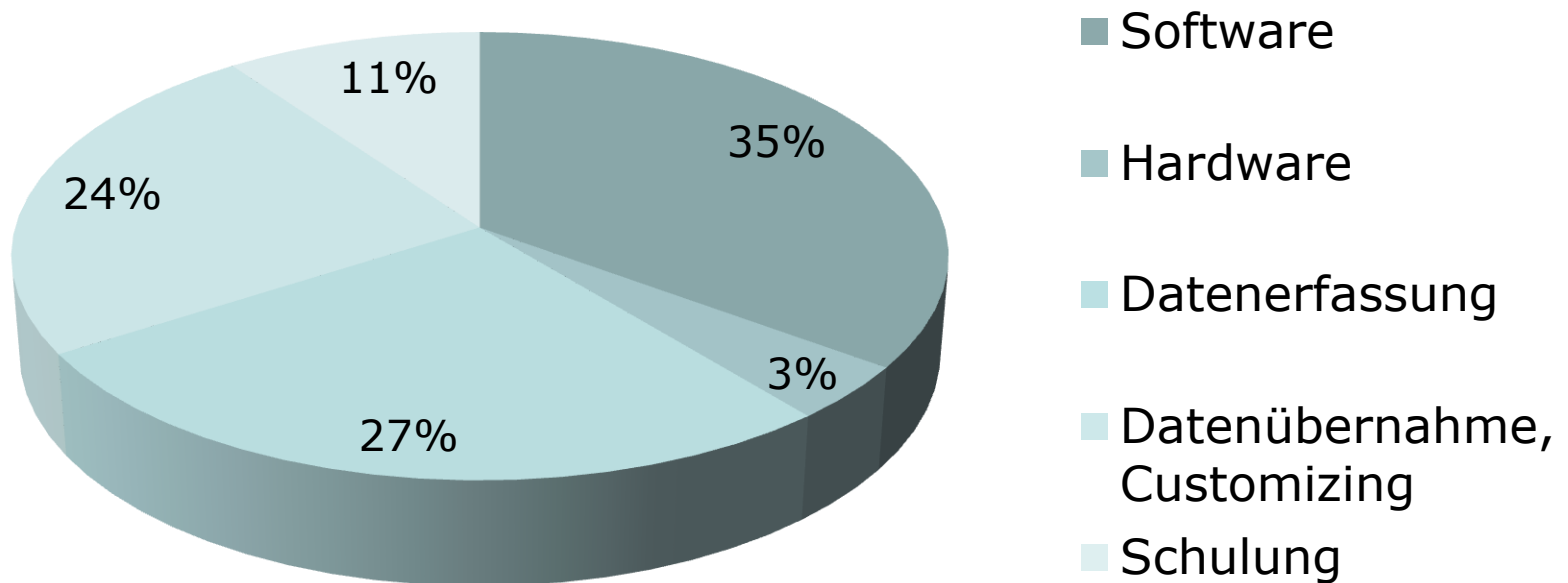
# Arbeitsabläufe, Prozesse (Beispiel)



# Einführung eines CAFM-Systems

- Ist-Analyse: Was ist vorhanden?
- Anforderungen der Arbeitsbereiche (Nutzer)
- Bewertung, Vorschläge
- Zeitplanung (z. B. Stufenkonzept)
- Abstimmung (Leitung, Geschäftsführung)
- Systemfunktionen, Betreuung, Schulung
- Lastenheft / Leistungsverzeichnis
- Ausschreibung (Verfahren), Systemauswahl
- Beschaffung und Systemeinführung

# Kosten Einführung CAFM-Software



Aus: Marktübersicht CAFM-Software 2017 (GEFMA 940)

Basis: Verwaltungsgebäude mit 50.000 m<sup>2</sup> (BGF), ohne Kosten für vorbereitende Beratung

# CAFM – Erhebung: Ergebnisse zum Download

Erhebung zum Einsatz von CAFM-Systemen sowie Alternativen in Hochschul- und Forschungseinrichtungen

15. Mai 2015

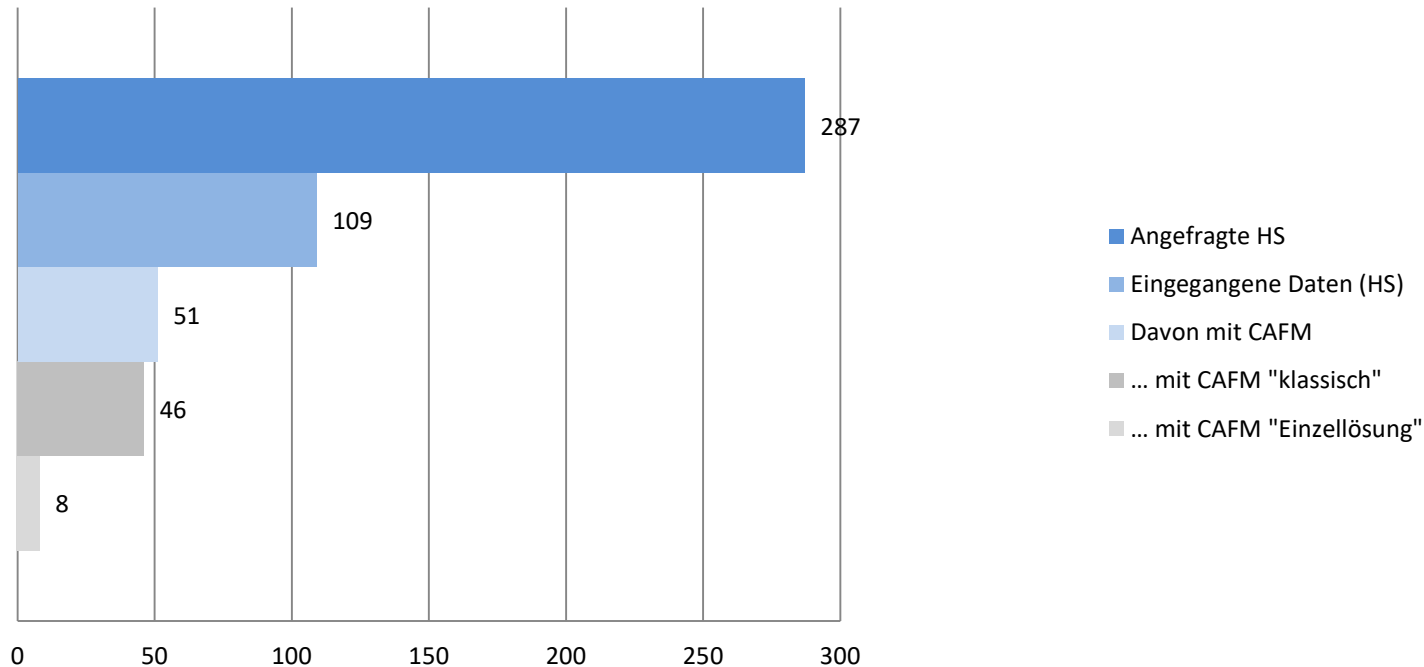
## Softwareabfrage

Bundesland/Land	Hochschule	Hochschulkategorie	Flächenkategorie	Basisdaten Liegenschaften	Technisches Gebäudemanagement	Infrastrukturelles Gebäudemanagement				
Baden-Württemberg	Hochschule Aalen - Technik und Wirtschaft	Fachhochschule/ Pädagogische Hochschule	bis 50.000 m <sup>2</sup>	HIS-BAU, AutoCAD	Excel	Excel				
Baden-Württemberg	Hochschule Biberach	Fachhochschule/ Pädagogische Hochschule	bis 50.000 m <sup>2</sup>	HIS-BAU	-	-				
Baden-Württemberg	Hochschule Esslingen	Fachhochschule/ Pädagogische Hochschule	bis 50.000 m <sup>2</sup>	MORADA, AutoCAD	MORADA, DaMaRIS	MORADA, AutoCAD, Excel, HIS-LSF, primion Technology AG				
Baden-Württemberg	Hochschule Heilbronn	Fachhochschule/ Pädagogische Hochschule	bis 50.000 m <sup>2</sup>	HIS-BAU, Excel, AutoCAD	Excel, AutoCAD, internes Ticketsystem	Excel, HIS-BAU, HIS-IVS, internes Ticketsystem, MORADA, StarPlan, Outlook				
Baden-Württemberg	Hochschule Mannheim	Fachhochschule/ Pädagogische Hochschule	bis 50.000 m <sup>2</sup>	HIS-BAU, Excel, AutoCAD	Excel, OTRS, Photoshop, AutoCAD	Excel, Untis, AutoCAD, OTRS, portier, HIS-IVS, Photoshop				
Baden-Württemberg	Pädagogische Hochschule Karlsruhe	Fachhochschule/ Pädagogische Hochschule	bis 50.000 m <sup>2</sup>	HIS-BAU, AutoSketch	-	AutoSketch				
Bayern	Hochschule Weihenstephan-Triesdorf	Fachhochschule/ Pädagogische Hochschule	bis 50.000 m <sup>2</sup>	Eigenentwicklung	Excel	Excel, HIS-MBS				
Bayern	Ludwig-Maximilians-Universität München	Universität	bis 500.000 m <sup>2</sup>	FAMOS, AutoCAD	FAMOS, Excel, Software Schließanlagenhersteller, DaMaRIS	FAMOS, Access, HIS-COB, HIS-FSV, Excel	FAMOS, AutoCAD	FAMOS	FAMOS, Excel	
Bayern	Universität Bayreuth	Universität	bis 200.000 m <sup>2</sup>	FAMOS	FAMOS	FAMOS	FAMOS	-	-	
Bayern	Universität Passau	Universität	bis 50.000 m <sup>2</sup>	HIS-BAU	Excel	HIS-BAU, HIS-IVS, Stud.IP, Software GLT	HIS-FSV, Excel	Excel	Software GLT	-

<https://his-he.de/projekte/detail/projekt/grundlagenprojekt-erhebung-zum-einsatz-von-cafm-systemen-bzw-software-zur-unterstuetzung-des-gebaeud.html>

# CAFM – Erhebung: Übersicht

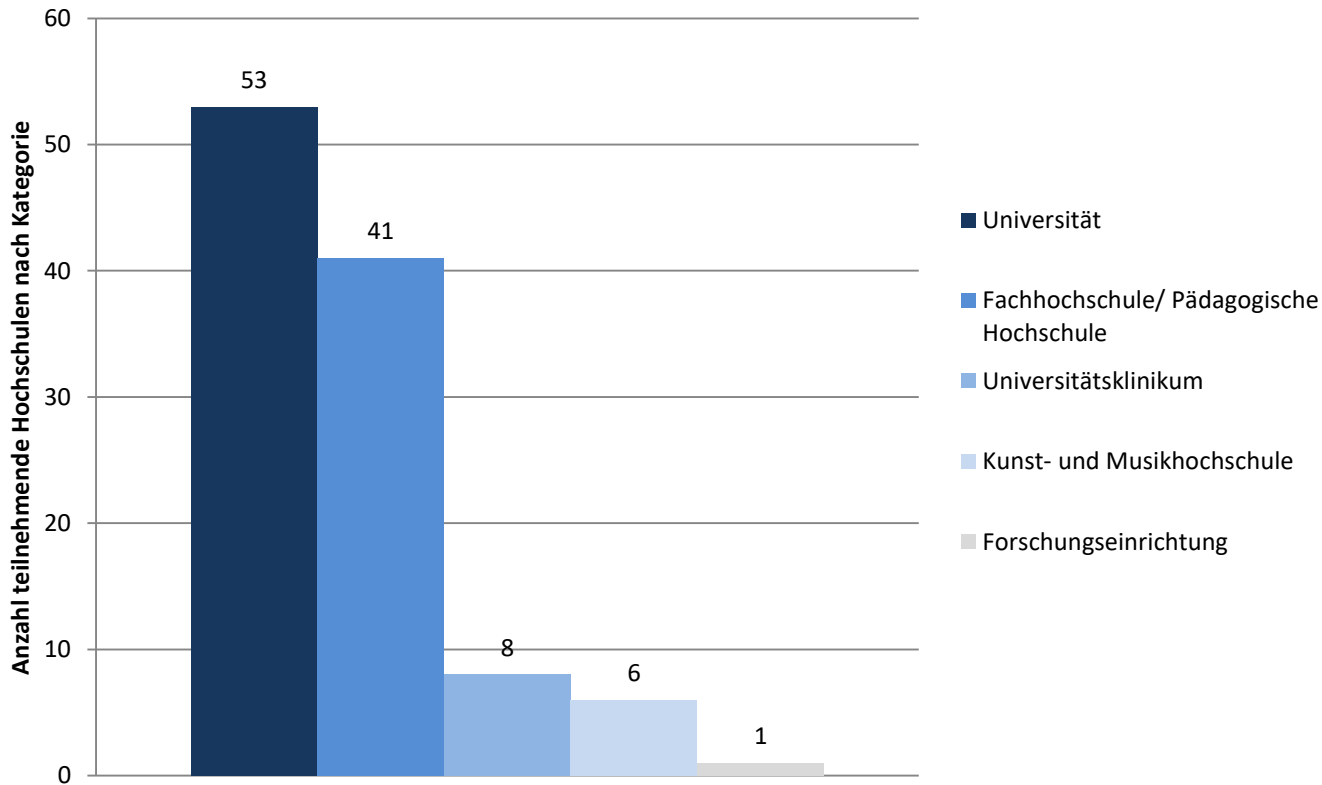
## Rückmeldungen



- Durchführung einer Erhebung durch HIS-HE in 2014
- Übersicht über den Einsatz von Softwaresystemen im GM
- Laufende Ergänzung durch Rückmeldungen

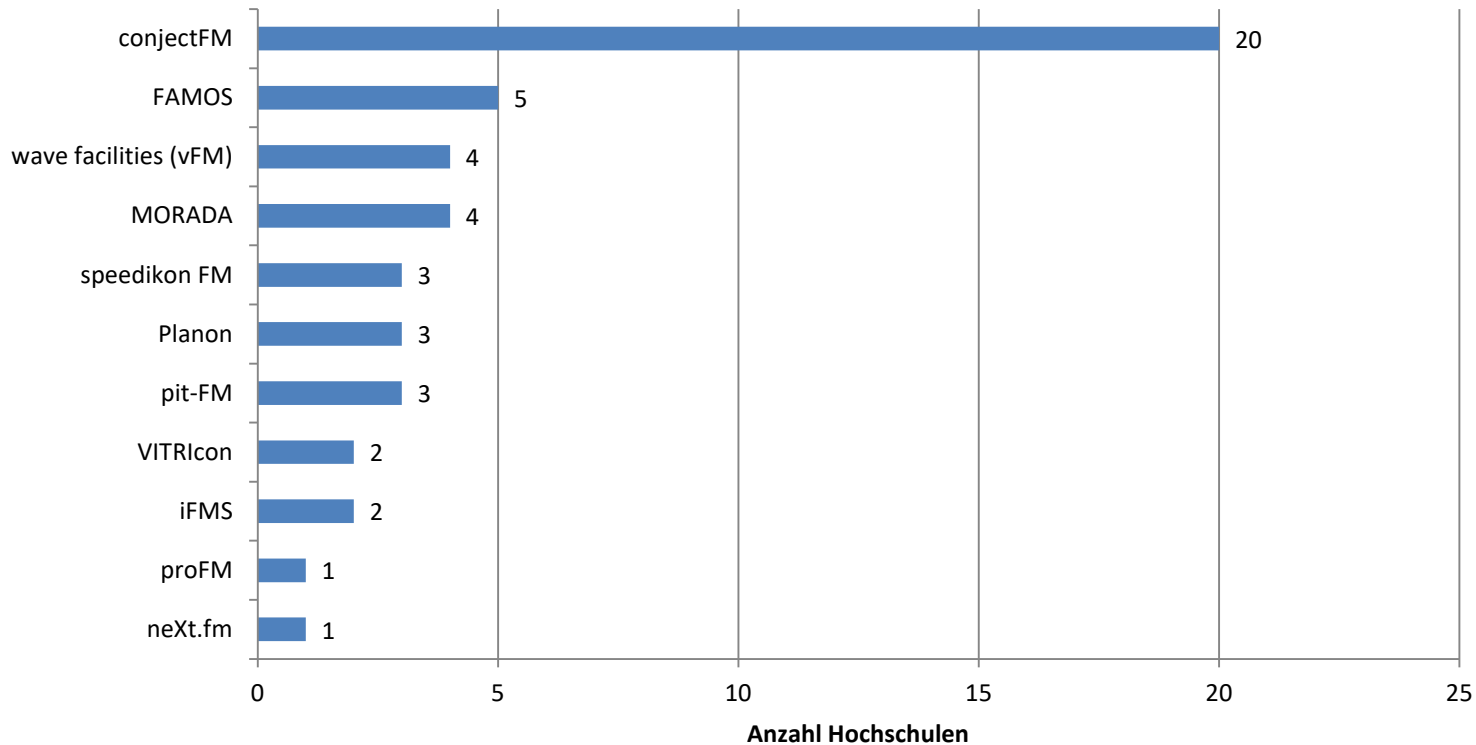


# CAFM – Erhebung: Einrichtungen



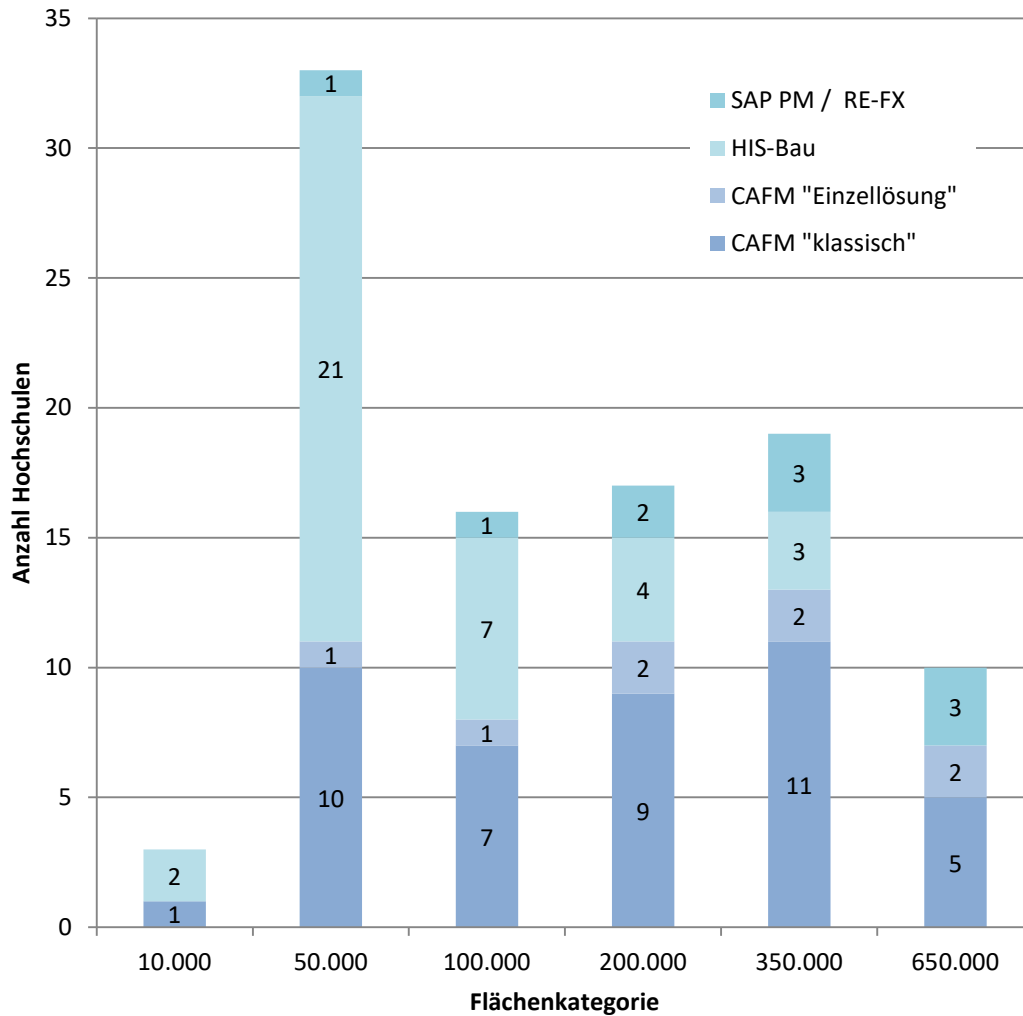
## Verteilung der Rückmeldungen

# CAFM – Erhebung: Verbreitung CAFM-Systeme



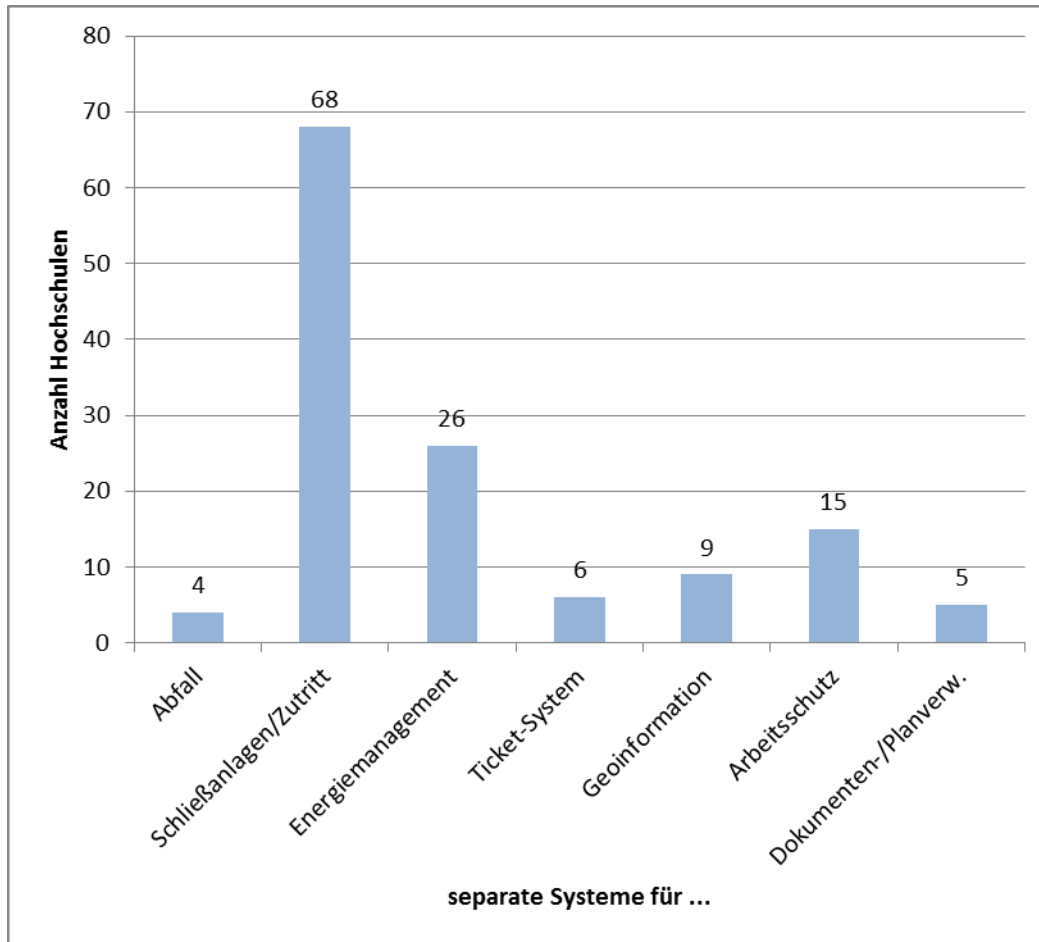
Verbreitung der CAFM-Systeme an den Einrichtungen  
(ohne Einzellösungen)

# CAFM-Erhebung: Verbreitung nach Größe



Verbreitung der IT-Systeme im GM nach Größe der Einrichtung

# CAFM – Erhebung: Weitere Systeme



Weitere im GM genutzte IT-Systeme

# Richtlinien

<b>Gruppe 400</b>	<b>CAFM Computer Aided Facility Management</b>				
GEFMA 400	CAFM; Begriffsbestimmungen, Leistungsmerkmale	Ausgabe	2013-03		32,00 EUR
GEFMA 410	Schnittstellen zur IT-Integration von CAFM-Software	Ausgabe	2014-07		32,00 EUR
GEFMA 420	Einführung eines CAFM-Systems	Ausgabe	2017-07		18,00 EUR
GEFMA 430	Datenbasis und Datenmanagement in CAFM-Systemen	Ausgabe	2007-07		26,00 EUR
GEFMA 440	Ausschreibung und Vergabe von Lieferungen und Leistungen im CAFM	Entwurf	2015-03		44,00 EUR
GEFMA 444	Zertifizierung von CAFM-Softwareprodukten	Ausgabe	2017-02		30,00 EUR
GEFMA 444-e	Certification of CAFM software products	Edition	2017-02		30,00 EUR
VDI/GEFMA 3814 Blatt 3.1	Gebäudeautomation (GA), Hinweise für das Gebäudemanagement, Planung, Betrieb und Instandhaltung, Schnittstelle zum FM	Ausgabe	2012-09	Beim Beuth-Verlag erhältlich, ersetzt GEFMA 450	76,10 EUR
GEFMA 460	Wirtschaftlichkeit von CAFM-Systemen	Ausgabe	2016-05		36,00 EUR
GEFMA 470	Datenaustausch im Facility Management	Ausgabe	2017-09		33,00 EUR

- GEFMA 926 Building Information Modeling im Facility Management
- GEFMA 940 Marktübersicht CAFM-Software
- GEFMA 942 Cloud Computing im Facility Management
- GEFMA 945 Vorschau CAFM-Trendreport 2017
- VDI 6009-3 Ausgabe 2003-12: Facility Management – Einführung eines Computer Aided Facility Management Systems (CAFM)

# CAFM als Thema bei HIS-HE

- **Forum CAFM**

  - Veranstaltung vom 05.12.2017**

  - <https://his-he.de/veranstaltungen/detail/veranstaltung/forum-cafm-2017.html>

  - Veranstaltung vom 20.11.2014**

  - <https://his-he.de/veranstaltungen/detail/veranstaltung/forum-cafm-2014.html>

  - Veranstaltung vom 28.09.2010**

  - <https://his-he.de/veranstaltungen/detail/veranstaltung/forum-cafm-2010.html>

- **Einführungsstrategie für CAFM-Systeme an**

  - Hochschulen – HIS:Forum Hochschule Nr. F09/2010**

  - <https://his-he.de/publikationen/detail/publikation/einfuehrungsstrategie-fuer-cafm-systeme-an-hochschulen.html>

- **CAFM-Systemeinführung/Evaluierung/Beratung (seit 2002):**

  - HU Berlin, WWU/FH/KA Münster, U Stuttgart, FZ Jülich, Karl-Franzens Universität Graz, TU Hamburg-Harburg, Beuth Hochschule Berlin, FH Bielefeld

- **DV-Einsatz zur Unterstützung des Gebäudemanagements**

  - HIS-Kurzinformation B2/2001

  - <https://his-he.de/leistungen/gebaeude-und-infrastruktur/tga-gebaeudeautomation-cafm.html>

# Aktuelle Veranstaltungen

- Workshop Bauherrenfunktion 2018  
am 25. Januar 2018 in Hannover
- Netzwerktreffen Konfliktmanagement und Mediation  
am 7. Februar 2018 in Hannover
- Veranstaltung HIS-HE-Forum Gebäudemanagement  
am 14. bis 15. März 2018 in Hannover
- Veranstaltung HIS-HE-Forum Energie  
am 18. bis 20. Juni 2018 in Clausthal-Zellerfeld
- Forum Bedrohungsmanagement  
am 21. und 22. Juni 2018 in Hannover

<https://his-he.de/veranstaltungen/ankuendigungen.html>

# Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.  
Geschäftsbereich Hochschulinfrastruktur

[www.his-he.de](http://www.his-he.de)

## Ralf-Dieter Person

Diplom-Ingenieur Elektrotechnik

Telefon: +49 511 169929-14 und +49 160 90 62 40 61

E-Mail: [person@his-he.de](mailto:person@his-he.de)



## Anja Zink

Diplom-Ingenieurin Architektur

Telefon: +49 511 169929-11

E-Mail: [zink@his-he.de](mailto:zink@his-he.de)

