

Personalbemessung im Hochschulbau

Zwischenstandsbericht zur Umfrage

Jana Stibbe

Forum Gebäudemanagement
Hannover, den 13. September 2021

Umfragestruktur - Erhebung 1

Projektbezogene Bauherrenaufgaben – Erhebung je Baumaßnahme

Bauprozess-Schritte	Erhebung differenziert nach Bauprozess-Schritt		Erhebung über gesamte Baumaßnahme	
Bedarfsanmeldung	Personal HS	Ext. DL	Personal Hochschule	Externe Dienstleister
Untersuchung und Entscheidung der Bedarfsdeckungsart	Personal HS	Ext. DL		
Erstellung und Genehmigung der Bauanmeldung	Personal HS	Ext. DL		
Erstellung und Genehmigung der Haushaltsunterlage	Personal HS	Ext. DL		
Ausführungsvorbereitung	Personal HS	Ext. DL		
Vergabe der Bauleistungen	Personal HS	Ext. DL		
Bauphase	Personal HS	Ext. DL		
Inbetriebnahme	Personal HS	Ext. DL		

Umfragestruktur – Erhebung 2

Projektübergreifende Bauherrenaufgaben – Erhebung je Einrichtung (exkl. PL BM)

Aufgabenbereich	Erhebung differenziert nach Aufgabenbereich	
Aufgaben der allgemeinen Verwaltung	Personal Hochschule	Externe Dienstleister
Aufgaben mit konkretem Baubezug (nicht kl. u. gr. BM, nur Bauunterhalt, Neuberufung etc.)	Personal Hochschule	Externe Dienstleister
Daten- und Dokumentenverwaltung	Personal Hochschule	Externe Dienstleister
Campusübergreifende Flächen-, Unterbringungs- und Bauplanung	Personal Hochschule	Externe Dienstleister
Sonstige Aufgaben	Personal Hochschule	Externe Dienstleister

Möglichkeiten der Auswertung

Projektbezogene Bauherrenaufgaben – Erhebung je Baumaßnahme

Möglichkeiten

**Anteil Kosten Bauherrenaufgaben an Baukosten KG 200 bis 600
DIN 276 (Clusterung nach Größe der Baumaßnahme geplant)**

Einrichtung mit Bauherrenfunktion (inkl. ext. DL, PS bei
Einrichtung)

Einrichtung ohne Bauherrenfunktion (inkl. ext. DL)

Beispielergebnisse aus Rücklauf

- 8%
- 3%
- 18%

- 1,43%
- 3,1%

Möglichkeiten der Auswertung

Projektbezogene Bauherrenaufgaben – Erhebung je Baumaßnahme

Möglichkeiten

VZÄ je Baukosten KG 200 bis 600 DIN 276 je Fachrichtung (Clusterung nach Größe der Baumaßnahme geplant)

Architekt*in/Bauingenieur*in, Einrichtung mit Bauherrenfunktion, PS bei Einrichtung

Architekt*in/Bauingenieur*in, Einrichtung ohne Bauherrenfunktion

Ing. Haustechnik, Einrichtung mit Bauherrenfunktion

Ing. Haustechnik, Einrichtung ohne Bauherrenfunktion

Beispielergebnisse aus Rücklauf

- 1 VZÄ je 1,5 Mio. €
- 1 VZÄ je 3,5 Mio. €
- 1 VZÄ je 1 Mio. €

- 1 VZÄ je 4,3 Mio. €

- 1 VZÄ je 3,8 Mio. €
- 1 VZÄ je 10 Mio. €
- 1 VZÄ je 1 Mio. €

- 1 VZÄ je 7,1 Mio. €
- 1 VZÄ je 8 Mio. €

Möglichkeiten der Auswertung

Projektbezogene Bauherrenaufgaben – Erhebung je Baumaßnahme

Möglichkeiten

**VZÄ je Baukosten KG 200 bis 600 DIN 276 je Fachrichtung
(Clusterung nach Größe der Baumaßnahme geplant)**

Nutzervertreter, Einrichtung ohne Bauherrenfunktion

Hochschulleitung, Einrichtung ohne Bauherrenfunktion

Beispielergebnisse aus Rücklauf

- 1 VZÄ je 13,1 Mio. €
- 1 VZÄ je 14,9 Mio. €

- 1 VZÄ je 41,5 Mio. €
- 1 VZÄ je 41 Mio. €

Möglichkeiten der Auswertung

Projektübergreifende Bauherrenaufgaben – Erhebung je Einrichtung (exkl. PL BM)

Möglichkeiten

Anteil Kosten Bauherrenaufgaben an Bauvolumen (BU u. Inv.) pro Jahr (Clusterung nach Bauvolumen geplant)

Einrichtung ohne Bauherrenfunktion (inkl. ext. DL)

VZÄ je Bauvolumen (BU u. Inv.) pro Jahr nach Fachrichtung (Clusterung nach Bauvolumen geplant)

Architekt*in/Bauingenieur*in, Einrichtung ohne Bauherrenfunktion

Ing. Haustechnik, Einrichtung ohne Bauherrenfunktion

Beispielsergebnisse aus Rücklauf

- 6,45%
- 3,51%
- 1,93%

- 1 VZÄ je 7,3 Mio. €
- 1 VZÄ je 13,1 Mio. €
- 1 VZÄ je 12 Mio. €

- 1 VZÄ je 2,5 Mio. €
- 1 VZÄ je 3,1 Mio. €
- 1 VZÄ je 15 Mio. €

Bitte machen Sie mit!

- bis 31.10.2021 geöffnet, mit Option auf Verlängerung
- keine Stundenerfassung in Einrichtung dafür erforderlich
- Angaben zu VZÄ als Schätzung ausreichend (z. B. Plausibilisierung über vorher erstellte Gesamt-VZÄ der betreffenden Abteilung)
- für Fragen und Erläuterungen steht HIS-HE jederzeit zur Verfügung
- Teilnehmer kommen zu Wort

**Das Problem zu erkennen ist wichtiger als die Lösung zu erkennen,
denn die genaue Darstellung des Problems führt zur Lösung.**

Albert Einstein, Physiker

Jana Stibbe

stibbe@his-he.de

Tel.: 0511/16 99 29 17

Madlin Schmidt

m.schmidt@his-he.de

Tel.: 0511/16 99 29 72

HIS-Institut für Hochschulentwicklung e.V.
Goseriede 13a - 30159 Hannover

www.his-he.de