



Ostfalia

Hochschule für angewandte
Wissenschaften

Forum Gebäudemanagement 2021

Roland Distler- Leiter Gebäudemanagement der Ostfalia im Gespräch

Erfahrungen aus drei Semestern Onlineunterricht und Homeoffice
Was wird bleiben und was wird sich verändern?

Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften

– Hochschule Braunschweig/Wolfenbüttel

Salzdahlumer Str. 46/48 · 38302 Wolfenbüttel

Zur Person :

Roland Distler

- Leiter Dezernat 4 Gebäudemanagement, Arbeitssicherheit und Umweltschutz
- Studium Umwelt- und Hygienetechnik an der FH Gießen-Friedberg (heute THM)
- Seit 1992 an der Ostfalia
- In den 90er Jahren Arbeitsschwerpunkt Arbeitssicherheit und Gefahrstoffe
- Von Anfang an parallel dazu Projektentwicklung- und Koordination von Ausbauprojekten, Insbesondere von Laborinfrastruktur (Umbau der Kasernengebäude in Wolfenbüttel, Laborinfrastruktur für die Fakultäten Versorgungstechnik und Informatik; Bau von Laborgebäuden in Wolfsburg für den Studienschwerpunkt Recycling)
- Seit 2000 Einführung der Dezernatsstruktur in der Hochschule und Übernahme der Leitung Gebäudemanagement - Arbeitsschwerpunkt neben der Dezernatsleitung weiterhin Koordination von Ausbauprojekten
- Aktuell GNUE-Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 50 Mio € in Bau, jährliches Volumen Bauunterhaltung/kleine Maßnahmen 4 Mio €

Zur Hochschule - Standorte mit Fakultäten

Salzgitter

- Verkehr-Sport-Tourismus-Medien



Suderburg

- Bau-Wasser-Boden
- Handel und Soziale Arbeit

Wolfsburg

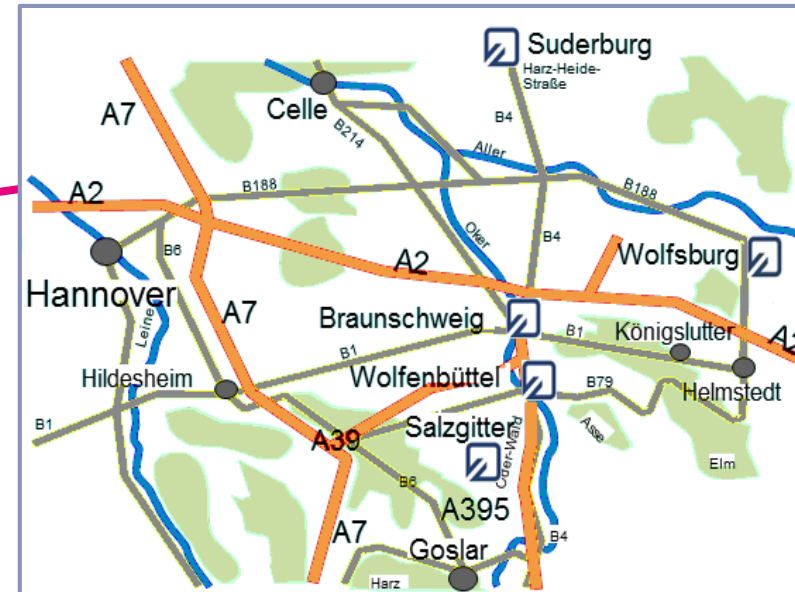
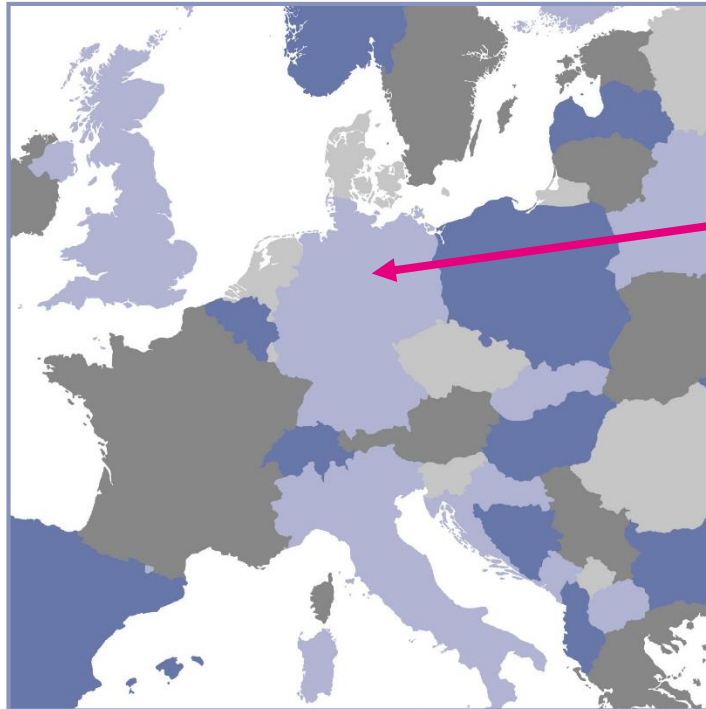
- Fahrzeugtechnik
- Gesundheitswesen
- Wirtschaft



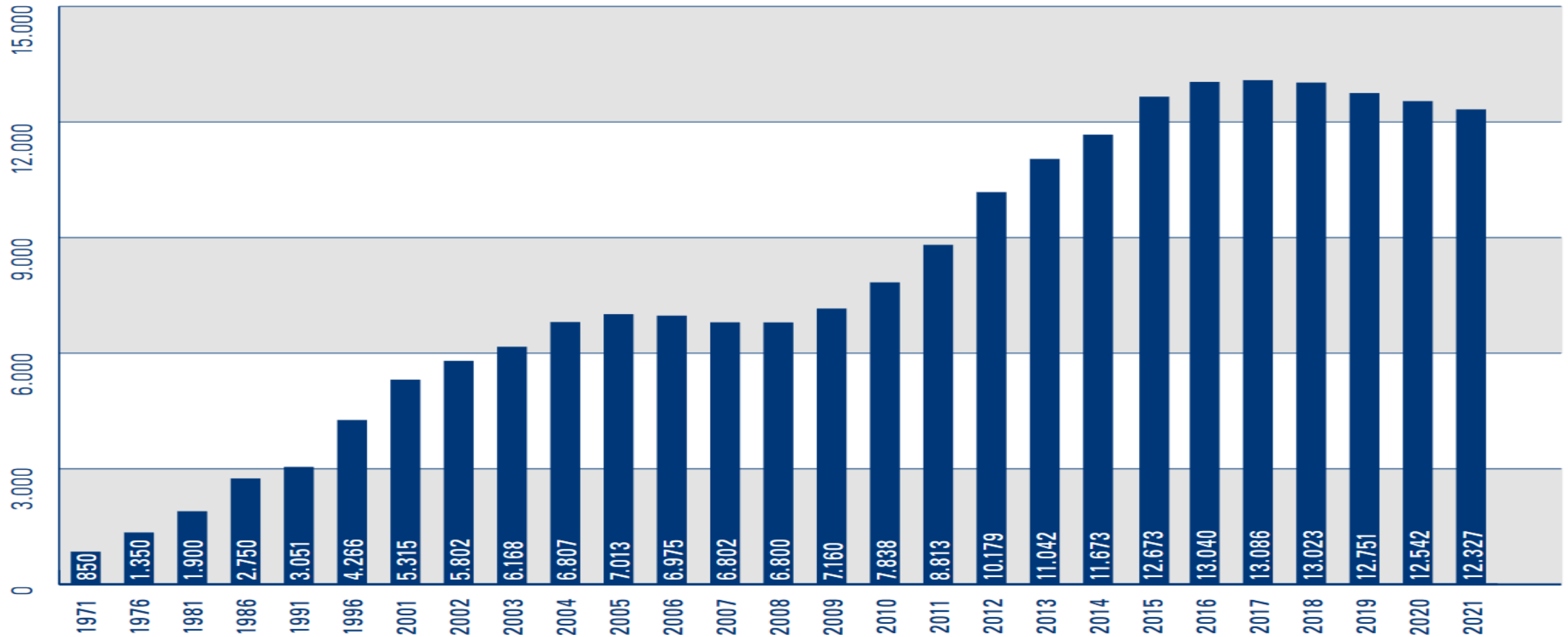
Wolfenbüttel

- Elektrotechnik
- Informatik
- Maschinenbau
- Recht
- Soziale Arbeit
- Versorgungstechnik

Standorte (Übersichtskarte)



Entwicklung der Studierendenzahlen seit 1971*



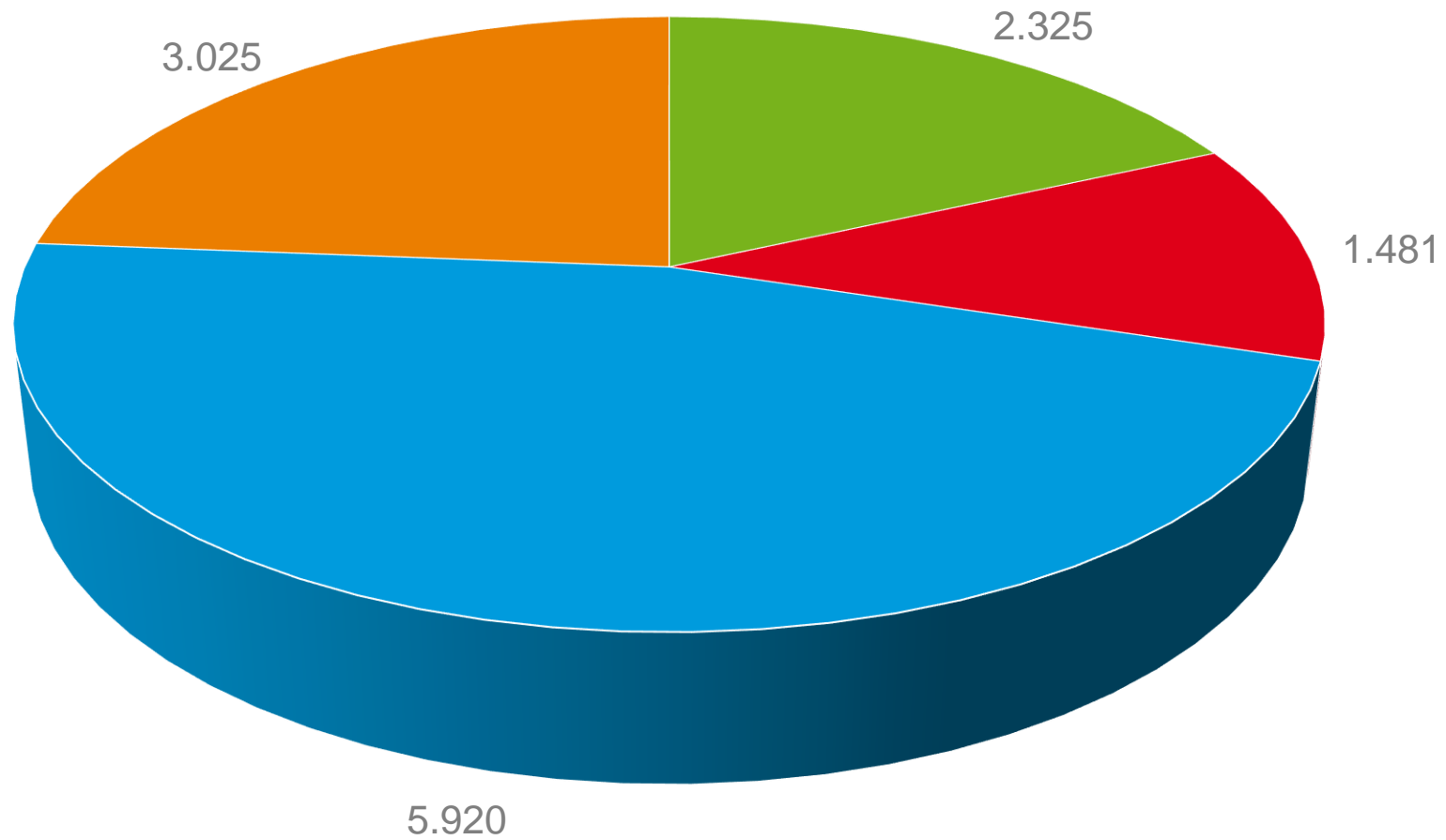


Infrastruktur

Gebäude und Räume	31.12.2019	31.12.2020
Anzahl der Gebäude	65	68
davon im Landesbesitz	45	48
davon angemietet	20	20
Räume in Hauptnutzflächen (Büros, Hörsäle, Labore)	1.778	1.796
Anzahl der Lehrräume (ohne Labore)	ca. 250	ca. 250
bewirtschaftete Gesamtnutzfläche (inkl. Nebennutzfläche) in m ²	116.229	117.795
Hauptnutzfläche in m ²	69.820	70.162

Studierendenzahlen nach Standorten

(Stichtag 15.11.2018)



■ Salzgitter ■ Suderburg ■ Wolfenbüttel ■ Wolfzburg

Bauliche Entwicklungsplanung und Flächenbedarfsanalyse 2019

(Gutachten erstellt durch HIS-HE in 2019, Quelle: vorläufiger Projektbericht)

Flächenmix

6 Ergebnisse der Flächenbedarfsbemessung inkl. HSP

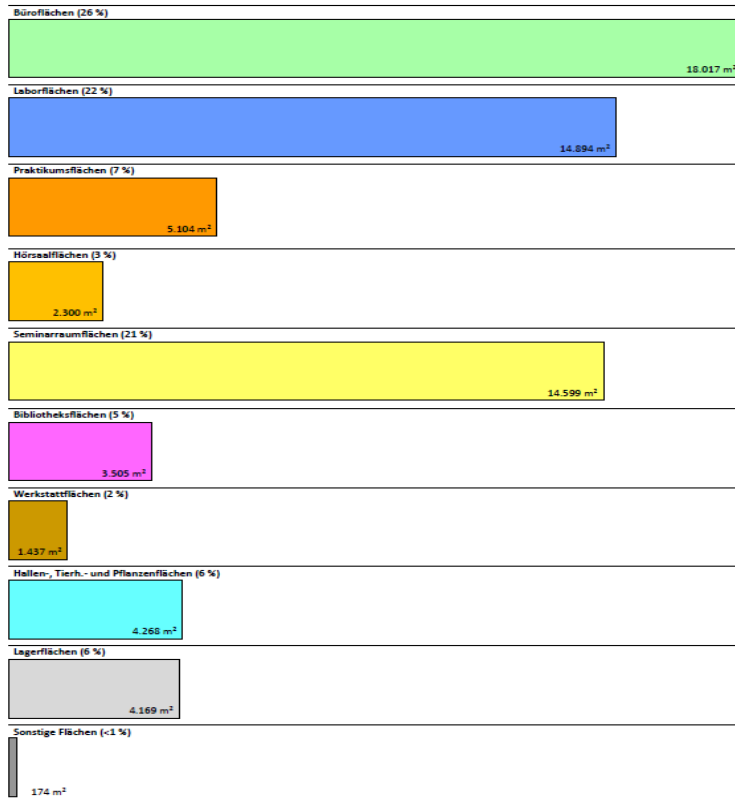
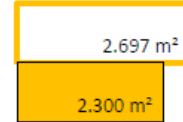


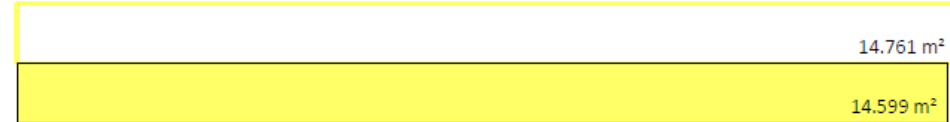
Abb. 6.5 Flächenbedarf nach Nutzungsbereichen – grafische Übersicht

Gegenüberstellung Bedarf und Bestand (Auszug)

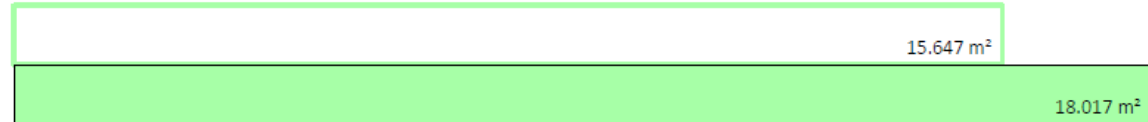
Hörsaalflächen



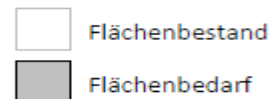
Seminarraumflächen



Büroflächen



Laborflächen





Strategieworkshop Ostfalia März 2020

„Wir betreten neue
Pfade in der
mobilisierten
Arbeitswelt“

New Work

Nachhaltigkeit

Konnektivität und
Digitalisierung

Mobilität

Hochschulbetrieb im Lockdown April 2020 bis heute

Homeoffice und
Mobiles Arbeiten

Bürobelegung in
Präsenz im
Wechselmodus

Onlineunterricht und
Hybridvorlesungen

Kooperation Fakultätsübergreifend
bei der Erstellung von Online -
Lehrinhalten

Ausbau der RZ-Infrastruktur

September 2021 Wie geht es weiter, was wird bleiben?

Neue Dienstvereinbarungen zur
Arbeitszeit sind - flexiblere Nutzung
von Büroflächen

Reduzierung der
Dienstreisen,
Verlagerung auf
Videokonferenzen

Digitale Unterrichtsformen
und Onlineveranstaltungen
auch in
Präsenzstudiengängen

Hochschule als Platz für das
gemeinsame Arbeiten und
Lernen "Frontalunterricht, kann
auch online stattfinden

Flächenrichtwerte und
Anforderungen an Arbeits- und
Unterrichtsräumen müssen auf den
Prüfstand