



Lehre als Basis für Forschungs- und Transferaktivitäten

Strategische Entwicklung von Hochschulen für Angewandte Wissenschaften

29.09.2023 • Prof. Dr. Stefanie Molthagen-Schnöring, Prof. Dr.-Ing. Regina Zeitner

htw.

Hochschule für Technik
und Wirtschaft Berlin

University of Applied Sciences

Möglichkeiten ...

- Aktuelle Themen für die Lehre
- Projektarbeiten
- Exkursionen
- Marktanalysen
- Forschungsideen
- ...

1. Super, weil ...

- Realität
- Einblicke
- Motivation
- Würdigung
- ...

2. Super, weil ...

- Bindung
- Erfolgsaussichten
- Stolz
- Lehrbeauftragte
- ...

3. Super, weil...

- neue Forschungsdesigns
- Vernetzung mit Praxispartnern
- Vernetzung mit anderen Hochschulen
- ...



COMPETENCE CENTER
PROCESS MANAGEMENT
REAL ESTATE

Zukunft
findet
Stadt



Herausforderung Praxispartner

- Motivation
- Erwartungen
- Verlässlichkeit
- Unterstützung
- ...



JAKUS

Perspektiven für
junge Menschen



Bund der Jugendfarmen
und Aktivspielplätze e.V.

SIEMENS



BIM



RICS[®]

DAIMLER



Herausforderung (zeitl.) Ressourcen

- Kontaktaufnahmen
- Terminvereinbarungen
- Absprachen
- Korrekturaufwand
- Zwischenabfragen
- Probepäsentationen

7 • 29.09.2023 • Molthagen-Schnöring/Zeitner

Seite 4

Sätze vom obigen Text sind nicht oder überflüssig
aufgrund
 Es ist hierbei erforderlich, dass die Faktoren nicht proportional zur Entfernung sind.

2.1.2 Netzokmetrien und Universitätsangebot *ergreifen*

In dieser Untersuchung wird die Attraktivität von Herzberg und vom Plattenbau (Straße der Jugend) als Wohnort für Studierende aus verschiedenen Städten analysiert. In den durchschnittenen Netzokmetrien werden die Wohnorte verglichen werden. Dabei wird insbesondere auf die Unterschiede in den Metriken zwischen Herzberg und Plattenbau in Berlin, Dresden, Leipzig und Potsdam eingegangen. Die Wohnorte werden im Vergleich der Universitäten und Hochschulen in den betrachteten Städten definiert, um einen Überblick über die Wohn- und Studienplätze in diesen Gebieten zu geben. Diese Untersuchung zielt auf, inwieweit Herzberg als kostengünstige Alternative für Studierende gelten kann die auf der Suche nach bezahlbarem Wohnraum sind.

aber das sind nur grobe Werte

Tab. 2 präsentiert die durchschnittlichen Netzokmetrien pro m² Wohnfläche im vierten Quartal 2022 in den betrachteten Städten im Vergleich zur durchschnittlichen Metrie in Herzberg (Elster) und dem Plattenbau in Herzberg (Straße der Jugend). Die Metrie in Herzberg erweist sich als deutlich günstiger im Vergleich zu den anderen Städten, insbesondere für Studierende aus Dresden, Leipzig und Potsdam. Infolgedessen könnte Herzberg für Studierende aus diesen Städten attraktiv sein, sofern keine besseren Alternativen in der Nähe der besuchten Universitäten und Hochschulen gefunden werden. Darüber hinaus bietet Tab. 2 einen Überblick über die Anzahl der Universitäten und Hochschulen in den betrachteten Städten.

2.2.2 Geographische Lage
 Herzberg (Elster) liegt in einer Stadt im westlichen Teil des Landkreises Elbe-Elster in Brandenburg auf einer Fläche von 148,89 km² (Stand 31.03.2011). Die Stadt liegt in einer flachen Region, die von zahlreichen Bächen und Flüssen durchzogen wird und von der Schwarz Elster geflort wurde. Die Verkehrsadern B 87 und B 101 kreuzen sich in Herzberg. Die Stadt grenzt an Sachsen-Anhalt und Saubatz. Herzberg (Elster) ist von mehreren umgebenen Gemeinden umgeben: dem Kreis Schönefeld, Kremnitz, Schlieben, Liebigau-Wahrenbrunn, Falkenberg/Elster, Badhoe und Arnburg.

den sollte ein Koffer für alle

Seite 54

5.2.2 Bildung
 Frage 17: An welcher Uni/Hochschule studierst du?
 Bei den meisten Befragten handelt es sich um Studierende der HTW ang BHT. Ein erheblicher Teil der Teilnehmer*innen sind Studierende der FU (Abb. 27). Die Studierenden der HTW besitzen eine höhere Bereitschaft für einen Auszug in eine Kleinstadt auf. Womöglich kommt die Bereitschaft zustande, weil Studierende der HTW im Schnitt erheblich höhere Pendelzeiten aufweisen und an längere Fahrtzeiten zur Hochschule gewohnt sind, da die Pendelzeiten nicht eintreten.

einmal gibt zellen zu Hochschule gewohnt sind, da die Pendelzeiten nicht eintreten
einmal gibt zellen zu Hochschule gewohnt sind, da die Pendelzeiten nicht eintreten

5.2.3 Statistik Hochschullieferanten (n=65)??

HTW 13, FU 14, HTW 18, HTW 10
HTW 13, FU 14, HTW 18, HTW 10
HTW 13, FU 14, HTW 18, HTW 10

Frage 18: In welchem Studiengang studierst du?
 Bei der Mehrheit der Befragten handelt es sich um Studierende im Bereich des Facility Managements und der Biochemologie.

Frage 18 + 19 zusammenrechnen

5.2.4 Statistik

Frage 18 + 19 zusammenrechnen

Seite 11

2.2 Mikroanalyse

2.2.1 Einleitung
 Eine Analyse zur Eignung von Herzberg als dauerhafte Wohnort für Großstädter*innen erfordern Herzberg bietet zahlreiche Vorteile, angefangen von der geringeren Miete und dem historischen Charakter bis hin zu einem interessanten Freizeitangebot.
 Es ist zu erwarten, dass die Attraktivität von Herzberg für Studierende aus Großstädten steigt, wenn die Lebensqualität in diesen Städten weiter sinkt.
 Die Frage ist, warum Einwohner*innen trotz des Abgabens von Herzberg werden können, Initiativen wie "Summer of Pioneers - Herzberg" und der Charakter der Kleinstadt haben in den letzten Jahren dazu beigetragen, mehr Großstädter*innen für sich zu begeistern.
 Um gesellschaftliche Phänomene auf individueller Ebene zu untersuchen, wird eine Mikroanalyse durchgeführt. Die Analyse zielt darauf ab, die gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Entwicklungen der Stadt besser zu verstehen und mögliche Potenziale gezielt zu identifizieren. Ziel ist es, individuelle Perspektiven und Erfahrungen der Bewohner*innen von Herzberg zu erfassen.

*alle Teilnehmer*innen*
*alle Teilnehmer*innen*
*alle Teilnehmer*innen*

2.2.2 Geographische Lage
 Herzberg (Elster) liegt in einer Stadt im westlichen Teil des Landkreises Elbe-Elster in Brandenburg auf einer Fläche von 148,89 km² (Stand 31.03.2011). Die Stadt liegt in einer flachen Region, die von zahlreichen Bächen und Flüssen durchzogen wird und von der Schwarz Elster geflort wurde. Die Verkehrsadern B 87 und B 101 kreuzen sich in Herzberg. Die Stadt grenzt an Sachsen-Anhalt und Saubatz. Herzberg (Elster) ist von mehreren umgebenen Gemeinden umgeben: dem Kreis Schönefeld, Kremnitz, Schlieben, Liebigau-Wahrenbrunn, Falkenberg/Elster, Badhoe und Arnburg.

den sollte ein Koffer für alle

Seite 138

9 Betreiberkonzept Platten Comback

9.1 Kommunikationskanäle und Gemeinschaften?

9.1.1 Kommunikationskanäle
 Bei der Gestaltung und Umsetzung eines Betreiberkonzepts ist die Einführung einer zentralen Kommunikationskanäle sowie eines effektiven Mailing- und Beschwerdemanagements notwendig. Zusätzlich spielt die Organisation von Veranstaltungen eine wichtige Rolle. Um Feedback und Anregungen von den Bewohner*innen zu erhalten und ihre Bedürfnisse besser zu verstehen.
 Die Einrichtung einer zentralen Kommunikationsplattform ist von entscheidender Bedeutung, um den Bewohner*innen eine einfache Möglichkeit zu bieten, Fragen zu stellen, Beschwerden einzubringen und Anregungen zu geben. Diese Plattform sollte einfach zugänglich und benutzerfreundlich gestaltet sein, sodass die Bewohner*innen direkt mit den Verantwortlichen der Wohnheimkommunikation können. Eine effektive und transparente Kommunikation ist ein wesentlicher Bestandteil eines erfolgreichen Betreiberkonzepts. Durch die Einrichtung einer zentralen Kommunikationskanäle können Probleme schneller und effektiver gelöst werden. Dieses System ermöglicht den Bewohner*innen, Mängel oder Schäden unkompliziert zu melden. Es können klare Richtlinien für die Bearbeitung von Meldungen festgelegt werden. Eine zeitnahe Lösung sicherzustellen. Ein effektives Mailing- und Beschwerdemanagement trägt dazu bei, den Wohnkomfort der Bewohner*innen zu verbessern und ihre Zufriedenheit innerhalb des Wohnheims zu steigern. Dazu gehören: Es kann eine zentrale Lösung sicherzustellen. Ein effektives Mailing- und Beschwerdemanagement trägt dazu bei, den Wohnkomfort der Bewohner*innen zu verbessern und ihre Zufriedenheit innerhalb des Wohnheims zu steigern. Dazu gehören:
 - Website / App und E-Mail
 - Telefonat
 - Briefkasten
 - Plakate
 - Plakate
 - Plakate
 - Plakate
 - Plakate

Seite 44

Frage 6: Was ist deine aktuelle Wohnsituation?
 Die Mehrheit der Teilnehmer*innen lebt derzeit bei ihren Eltern. Was darauf hinweist, dass eine hohe Studienmigration eine wesentliche Wohnsituation ist (Abb. 19). Es ist zu erwarten, dass die Attraktivität von Herzberg für Studierende aus Großstädten steigt, wenn die Lebensqualität in diesen Städten weiter sinkt.
 Die Frage ist, warum Einwohner*innen trotz des Abgabens von Herzberg werden können, Initiativen wie "Summer of Pioneers - Herzberg" und der Charakter der Kleinstadt haben in den letzten Jahren dazu beigetragen, mehr Großstädter*innen für sich zu begeistern.
 Um gesellschaftliche Phänomene auf individueller Ebene zu untersuchen, wird eine Mikroanalyse durchgeführt. Die Analyse zielt darauf ab, die gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Entwicklungen der Stadt besser zu verstehen und mögliche Potenziale gezielt zu identifizieren. Ziel ist es, individuelle Perspektiven und Erfahrungen der Bewohner*innen von Herzberg zu erfassen.

wo die sind?
wo die sind?
wo die sind?
wo die sind?

9.3 Betriebskostenabrechnung
 In einem Wohnpark werden die Betriebskosten für das Gebäude, die Energie, die Wasser, die Wärme, die Kälte, die Abwasser, die Müllabfuhr, die Reinigung, die Gartenpflege und diverse Reinigungs-, Grünpflege- und Winterdienstleistungen. Zur Kalkulation wird ein Leistungsverzeichnis erstellt, welches im Zusammenhang mit den Betriebskosten für die Kosten der Energie, der Wärme, der Kälte, der Abwasser, der Müllabfuhr, der Reinigung, der Gartenpflege und Winterdienstleistungen. Als Grundlage für die Preisaufstellung gibt eine interne Arbeitsabteilung des Facility Management-Dienstleisters „SPE Effizient Facilities GmbH“ für das Wohngebäude am Schönberger Ufer 81 in 10785 Berlin mit sechs Vollgeschoss und insgesamt 18 Wohnwohnungen.
 Die Kosten für das TGM werden in Kostengruppen gemäß der DIN 276 aufteilt. Für die Betriebskosten werden sich durch die Kostengruppen. Da keine vollständige Angebotsübersicht zur Verfügung steht, werden bei den aktuellen Angebots in den Kostengruppen nur die wesentlichen Leistungen und Angaben angegeben, welche typisch für ein solches Mehrfamilienhaus sind. Die spezifischen Angebotsinformationen sowie die genauen Preise können im Anhang 2 nachgeliefert werden.
 Die Instandhaltungskosten der Instandhaltungskosten
 Zu den Instandhaltungskosten gehören die Instandhaltungskosten der Gebäude, das Verbleiben und der Rückgang. Die Wartung wird jährlich im Rahmen eines gemeinsamen Termins für die Wartung der Wärmeversorgungsanlagen durchgeführt. So können Kosten gespart werden da nur eine Anzahl antritt. Zuwartungsbedarf entstehen hier jährliche Kosten in Höhe von 237,66 € (Abb. 19).
 Die Wärmeversorgungsanlagen bestimmen direkt über die Heizungsanlage und den Wärmeversorgungsanlagen. Als Wärmequelle wird Fernwärme genutzt.

wo die sind?
wo die sind?
wo die sind?
wo die sind?

Herausforderung Strukturen an HAW

- Unterstützung
- Kooperationsverträge
- Prozesse
- Urheberrechte
- ...



Hochschule
Kaiserslautern
University of
Applied Sciences



Technische Hochschule
Inoalstadt



Hochschule für Technik
und Wirtschaft Berlin
University of Applied Sciences

Unterstützung/Lösungen

- Erwartungsmanagement Praxispartner
- Zentrale Stellen der HAW für
 - Design
 - Lektorat
 - Marketing
- Finanzierung durch Praxispartner
(kostenlose Angebote für NPO)
- ...